

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450850

Prodej bytu 3+kk, 134 m², + terasa 18 m², Brno - Černá Pole, ul. Merhautova

Merhautova, Brno-sever, Černá Pole, Brno



11 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

marek.belsky@re-max.cz

+420736631408

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	134 m ²
Celková podlahová plocha	152 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	18 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt 3+kk ve 4. patře (bez výtahu) / 5 cihlového domu na Merhautově ulici v Brně o celkové podlahové ploše 134 m².

Dominantou je obývací pokoj s litinovými křbovými kamny a kuchyňským koutem o výměře 56 m², s galerií a vstupem na terasu o výměře 18 m² (prošla rekonstrukcí v roce 2024 a nabízí prostor pro posezení, ranní kávu i večerní odpočinek, s překrásným výhledem na město).

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, el. trouba, sklokeramická deska.

Dále se v přízemí nachází ložnice o výměře 27 m², chodba 10 m², samostatné WC 2 m² a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a sprchovacím koutem o výměře 10 m².

Z obývacího pokoje se vstupuje po dřevěném schodišti do horního patra bytu, kde se nachází galerie o výměře 15 m² a samostatný pokoj o výměře 13 m².

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450850**

Výhodou bytu je spousta úložného prostoru (nadstandardní skříň v ložnici, skříňky na galerii a v předsíni). Pokoje jsou neprůchozí, okna zastíněna žaluziemi a předokenními roletami.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy s možností přitápění krbovými kamny. Ohřev vody řeší elektrický bojler vyměněný v roce 2022. V bytě je dostupné optické internetové připojení.

Cihlový dům prošel v roce 2017 revitalizací zahrnující rekonstrukci a zateplení střechy, zateplení obvodových zdí a novou fasádu.

V okolí veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD v blízkosti domu, k relaxu je také možné využívat společnou zahradu, která se nachází ve vnitrobloku domu.

Pokud hledáte prostorný byt s terasou v klidné lokalitě, tato nemovitost může být právě pro vás. Vyšší podlaží přináší větší soukromí, klid a výhled. K bytu nenáleží sklep a parkování je řešeno v okolních ulicích v režimu modrých zón.

Byt je ihned k nastěhování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.