

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-261001**

Prodej bytu, 2+1, 70 m²

Perunova, Praha 3, Vinohrady, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně poplatků, provize
realitní kanceláři, advokátní
úschovy, právního servisu



Vyřizuje
**GOLDEN CUBE Reality v
Kostce**
borek.jares@golden-cube.cz
602 183 082

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	193 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Skutečná hodnota domova, nejenom finanční, ale i emocionální, se skrývá v jeho umístění, v jeho okolí.

Lokalita je vždy rozhodující, protože lokalitu ani tou nelepší rekonstrukcí nezměníte.

Navíc dobrá lokalita dává nemovitosti dlouhodobou jistotu a perspektivu růstu na hodnotě.

Co zajímavého Vám tedy nabízíme? Byt 2+1 (dispozičně jako 3+kk), o ploše 70,3 m² umístěný v 6.NP domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, Perunova ulice.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, což Vám dává právě jedinečnou příležitost přizpůsobit si vše osobitým potřebám na vlastní bydlení, nebo upravit byt jako vhodnou investici k dlouhodobému pronájmu.

K dispozici máte dva pokoje (18,8m² a 19,9 m²), využitelné například jako dětský pokoj a ložnice, další pokoj (15,2 m²) s komorou vytvořený z bývalé kuchyně, který může posloužit jako obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout (3,7 m²) vytvořený z

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-261001**

bývalé komory, samostatnou koupelnu (2,8 m²) a samostatné WC (1,1 m²). K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje umístěné v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Benefity - blízkost stanice metra A u nově zrekonstruovaného náměstí Jiřího z Poděbrad, obchodní centrum u stanice metra A - Flora, veškerá občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace v blízkém okolí, nedaleké Riegrovy sady pro relaxaci a odpočinek. Lokalita tak nabízí jak skvělou kombinaci klidného bydlení, tak zajímavý investiční potenciál.

Pořízení bytu můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.