

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-995623

Prodej bytu 2+kk 39 m², Praha 2 - Nové Město

Na zbořenci, Praha 2, Nové Město, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kevin Ráž

kevin.raz@century21.cz

+420 775 046 638

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	39 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná

Popis vybavení

POPIS NEMOVITOSTI: Ticho do dvora, k Vltavě pár minut pěšky a Karlovo náměstí za rohem. V ulici Na Zbořenci na Novém Městě nabízíme byt 2+kk o ploše 39 m² po celkové rekonstrukci. Hodí se pro investory do krátkodobých pronájmů i pro každého, kdo chce bydlet přímo v centru Prahy.

Byt se nachází v 1. NP a jeho okna směřují do klidného vnitrobloku, takže i uprostřed rušného centra si užijete ticho. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou je světlý a útulný. Ložnici od obývacího prostoru odděluje příčka s prosklenými posuvnými dveřmi, díky kterým je byt opticky provzdušněný a světlo prochází celým prostorem. Koupelna se sprchovým koutem a WC má místo i pro pračku.

Byt je díky své poloze, velikosti a stavu ideální pro krátkodobé ubytování. Kompaktní zrekonstruované byty v centru Prahy patří mezi turisty k nejvyhledávanějším a nový majitel může s pronájmem začít prakticky okamžitě, bez dalších investic. Zároveň jde o hotové bydlení pro každého, kdo chce žít přímo v centru města. Byt je v osobním vlastnictví a list vlastnictví je bez zástav.

Lokalita je jedním z největších trumfů tohoto bytu. Na Karlově náměstí najdete stanici metra B a několik tramvajových linek, další tramvaje staví v Myslíkově ulici. Na náplavku k Vltavě se dostanete pěšky za pár minut, stejně jako na Národní třídu,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995623**

Václavské náměstí nebo k Národnímu divadlu. Kavárny, restaurace, obchody i veškeré služby máte doslova za rohem.

Pokud budete koupit financovat hypotékou, rádi vám doporučíme ověřeného hypotečního specialistu, se kterým spolupracujeme. Porovná pro vás nabídky bank, včetně financování investičních nemovitostí, a provede vás celým procesem až po čerpání úvěru. Kupní cenu po celou dobu převodu chrání bezpečná úschova.

Zaujal vás tento byt jako investice, nebo jako váš nový domov? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. Bytem vás rádi provedeme osobně.