

Mezonetový byt 5+1+G, Horní Bříza_Plzeň, 143 m2

Na Kaolince, Horní Bříza


7 500 000 Kč

za nemovitost

Součástí mezonetového bytu je vlastní garáž, krbová kamna v obývací a zahrada. Odpočet DPH možný.



Vyřizuje

Miroslav Cink

top.plzen@dumrealit.cz

734 222 233

Dispozice bytu	5+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	143 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Elektrina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	138 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby řadového domu, koncipovaného jako mezonetový byt o velikosti 5 + 1 s vlastní garáží a zahrádkou v obci Horní Bříza. Byt má dvě koupelny - v každém patře jednu - viz foto. V přízemí koupelna s WC, sprchou, umyvadlem, topným žebříkem; dále kuchyňský kout (bez linky), obývací pokoj s krbovými kamny a výstupem na zahrádku. V patře prostorná koupelna s WC vanou i sprchovým koutem, 1x ložnice, 2x pokoj a 1x pracovna (nebo šatna). Součástí ceny bytu je vlastní garáž a zahrádka. K bytu lze současně koupit i další parkovací místo za 150.000,- Kč) - odpočet DPH na dům i parkovací místo možný. Nízké měsíční náklady. Vytápění je vlastním elektrokotlem, teplá voda z elektrického bojleru. V oknech i dveřích jsou trojskla!!! Objekt je napojen na veškeré sítě. Zastávka MHD N13, vlaku a autobusu cca 500 m od bytu (cca 25 spojení denně do Plzně). Obchodní Centra Třemošná cca 3 minuty autem, Plzeň 10 km. V obci je zajištěná veškerá občanská vybavenost jako obecní úřad, mateřská a základní škola, zubař, lékař, obchodní domy a restaurační zařízení, sportovní areál atd. Nádherná krajina hned vedle metropole Plzeň. Veškeré informace a prohlídka vzorového bytu u RK, hypotéku vyřídíme do 72 hodin. Ev. číslo: 657896.