

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s pracovním koutem, 54,05 m², Ostrava-Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**4 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jarmila Brendlová

jarka@brendlova.cz

+420776798810

Jarka Brendlová
Specialistka na realitu a investice

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace

Jarmila Brendlová, náměstí Antonie Bejdové 1791/5 Ostrava 70800, E: jarka@brendlova.cz, web: www.brendlova.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Energetická náročnost
budovy**G - Mimořádně
nehospodárná**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s praktickým pracovním koutem a celkové výměře 54,05 m², který se nachází ve 4. patře zatepleného dvanáctipodlažního panelového domu na ulici Dr. Martíčka v Ostravě-Hrabůvce.

Moderní bydlení bez dalších investic

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní provedení, praktické řešení prostoru a příjemný výhled z oken do dvora se zelení.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru včetně praktické potravinové skříň. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Součástí dispozice je také praktický pracovní kout, který oceníte při práci z domova nebo při studiu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Byt zaujme kombinací moderního vzhledu, funkčního uspořádání a příjemného prostředí. Nový majitel tak získá bydlení, které nevyžaduje další rekonstrukci.

Lokalita, která má co nabídnout : Ostrava-Hrabůvka je oblíbenou lokalitou s dostatkem zeleně, parkovacích ploch a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody a další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení, který nabízí moderní provedení a praktickou dispozici, nebo nemovitost s potenciálem pro dlouhodobé pronajímání, tento byt stojí za vaši pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím všechny vaše dotazy.