

Prodej rodinného domu 6+2, 235 m², s pozemkem 671 m², s garáží

Mostecká, Braňany



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bezunk
bezunk@fanreality.cz
776557554

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	130 m ²
Plocha parcely	671 m ²	Užitná plocha	235 m ²
Plocha sklepu	46 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+2, 235 m², pozemek 671 m², s garáží, dvěma terasami a zahradním domkem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 a velikosti 270 m², který se nachází na pozemku o rozloze 671 m² v klidné části obce. Dům nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu i možnost dvougeneračního bydlení. Je udržovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Srdcem přízemí je kuchyně propojená s jídelnou, na kterou navazuje velký obývací pokoj s krbem a kulečnickem. Přímý vstup na jednu ze dvou teras příjemně propojuje vnitřní prostor se zahradou. V přízemí se nachází také prostorná koupelna s vanou. V mezipatře je situován samostatný pokoj, který lze využít například jako dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty.

První patro nabízí ložnici se samostatnou šatnou, obývací pokoj, další dva pokoje, kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i pro vícegenerační soužití. Nechybí ani přístup na půdu.

V suterénu o velikosti 46 m² se nachází kotel na tuhá paliva a dostatek místa pro uskladnění černého uhlí.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0166**

Zahrada nabízí prostor pro odpočinek i koníčky. Její součástí je bazén, skleník, kůlna a zahradní domek o velikosti 25 m², vhodný například pro domácí posilovnu nebo skladování. Vedle domku se nachází druhá terasa, ideální pro posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je také prostorná garáž pro dvě vozidla.

Příjemným bonusem je blízkost koupání a přírody. Přibližně 100 metrů od domu se nachází písčná pláž u lomu Tonovka a zhruba 6 kilometrů od domu jezero Most.

Hledáte prostorný dům se zahradou, bohatým zázemím a možností okamžitého nastěhování? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.