

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00659

Prodej rodinného domu 4+kk s pracovnou, 153 m², Slatina u Velvar

Slatina

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje
všechny poplatky

Vyřizuje

Jiří Šimon

jirisimon@jirisimon.cz

+420602304070

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	176 m ²
Plocha parcely	527 m ²	Užitná plocha	153 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení v jednom podlaží, se zahradou a garáží

Ve Slatině u Velvar nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+kk a samostatnou pracovnou, užitnou plochou 153 m² a vlastním pozemkem o výměře 527 m². Dům č. p. 241 v okrese Kladno spojuje pohodlné rodinné bydlení, praktické zázemí a zahradu pro odpočinek.

Prostor pro rodinu i práci z domova

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o orientační výměře 35,5 m² a vstupem na zahradu. Soukromou část doplňuje ložnice 21,6 m² a dva další pokoje o výměrách přibližně 15 m² a 12,1 m². Samostatná místnost o ploše přibližně 10,1 m² nabízí prostor pro pracovnu nebo šatnu; v půdorysu je označena jako šatna.

Všechny hlavní místnosti jsou v jednom podlaží. Dispozici doplňuje koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a chodba propojující obytné místnosti.

Garáž, technické zázemí a vlastní zahrada

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00659**

Součástí domu je garáž o orientační ploše 20 m² a technická místnost 6,3 m². Pozemek o celkové výměře 527 m² zahrnuje dům i venkovní plochy. Zahrada a zpevněné posezení u domu poskytují prostor pro volný čas, rodinné stolování i hraní dětí.

Dům je dokončený a ve velmi dobrém stavu. U kuchyně je podle dodaných podkladů třeba počítat s další investicí. Konkrétní řešení kuchyně, rozsah vybavení a podmínky předání si upřesníme při osobní prohlídce.

Slatina u Velvar, okres Kladno

Nemovitost se nachází v rezidenční části obce Slatina u Velvar. Je příležitostí pro zájemce hledající rodinné bydlení v okolí Prahy, Kladna, Kralup nad Vltavou nebo Mělníka. Pozemek sousedí s místní komunikací; uspořádání domu i zahrady si nejlépe prohlédnete na fotografiích a při osobní návštěvě.

Základní informace

rodinný dům, Slatina č. p. 241, okres Kladno,

dispozice 4+kk + pracovna / šatna,

užitná plocha domu 153 m²,

zastavěná plocha 176 m²,

celková výměra pozemku 527 m²,

garáž přibližně 20 m² a technická místnost 6,3 m²,

Rád vám dům představím při osobní prohlídce. Zavolejte mi na 602 30 40 70 nebo mi napište na jirisimon@jirisimon.cz.