

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-APP Nera

Prodej bytu 1+kk, 27 m², Neratovice, Masarykova - investiční apartmán

Masarykova, Neratovice

**3 330 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje
všechny poplatky

Vyřizuje

Jiří Šimon

jirisimon@jirisimon.cz

+420602304070

Číslo jednotky	69	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	2
Užitná plocha	27 m ²	Celková podlahová plocha	27 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 27 m² v osobním vlastnictví v Masarykově ulici v Neratovicích. Plně vybavený apartmán se prodává se zavedeným provozem krátkodobého ubytování, provozním know-how. Příležitost pro investora, který chce navázat na fungující ubytovací provoz.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu a má vlastní vstup přímo z ulice. Hosté tak při příchodu neprocházejí společnými vnitřními prostory domu. Jedno dvojité okno je orientované do vnitřního dvora, který apartmánu poskytuje klid a soukromí.

Apartmán prošel rekonstrukcí v lednu 2025. Součástí prodeje je veškeré stávající vybavení. Díky chytrému zámku se hosté ubytují sami pomocí časově omezeného kódu, bez osobního předávání klíčů a bez recepce.

Krátkodobé ubytování funguje od února 2025. Podle údajů majitelů dosahuje provoz čistého zisku kolem 25 000 Kč měsíčně, tedy orientačně 300 000 Kč za rok. Při nabídkové ceně 3 330 000 Kč odpovídá tento roční přepočtený zisk přibližně 9 % kupní ceny. Jde o údaje majitelů a přepočtený dosavadní provoz, nikoli o záruku budoucího výnosu. Vážným zájemcům je k dispozici přehled skutečných příjmů a výdajů od 02/2025.

Majitelé uvádějí hodnocení 9,1 z 10 na Booking.com a 4,92 z 5 na Airbnb. Předání provozu a případné navázání na rezervační

RE | Partners, Kaprova 42/14 Praha 11000, E: info@REpartners.cz, web: www.REpartners.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-APP Nera**

platformy se řeší podle jejich pravidel a podmínek.