

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21875

## Pronájem prostorného bytu s terasou a parkováním nedaleko metra Střížkov

Terežínská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

bez poplatků



Vyřizuje

**Vladimír Pulchart**

vladimir.pulchart@qara.cz

**+420 770138242**

|                                     |                       |                               |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě</b>   | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5                     | <b>Užitná plocha</b>          | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 70 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu</b>           | skeletová             |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví</b>            | osobní                |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 3.5 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha terasy</b>          | 30 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce      | <b>Doprava</b>                | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace</b>         | Internet              |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad</b>                  | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná           | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout dlouhodobý pronájem prostorného bytu dispozice 2+KK s velkou terasou, komorou, garážovým a venkovním stáním. Byt se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností metra Střížkov (2 stanice autobus nebo pěšky), v zeleni. Obývací pokoj 28,5m<sup>2</sup> s výstupem na terasu, plně vybavený kuchyňský kout (myčka, el. trouba, varná deska, mikrovlnka a velká lednice). Ložnice 18m<sup>2</sup> je neprůchozí a navazuje na vstupní chodbu, k dispozici je samostatná šatna. Koupelna s vanou a samostatné WC. Nespornou výhodou jsou klimatizace v místnostech a především parkovací místo v podzemní garáži a ještě další před domem, oceníte i samostatnou komoru 3,5 m<sup>2</sup>. Bezbariérový přístup je pouze z garáže, výtahem. K nájemnému připočtete zálohu na energie a služby ve výši 5.000 Kč měsíčně, jistina ve výši 50.000 Kč a agenturní odměna jeden nájem + DPH. Poptávky zasílejte výhradně emailem se stručnými informacemi o vás (kdo by bydlel, jak dlouho uvažujete nájem). Vybraní zájemci budou kontaktováni k prohlídce.