

Prodej - Domy a vily

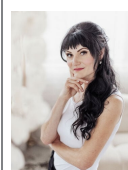
Číslo zakázky: REALITYMIX-1747

Prodej, rodinný dům, Mimoň

Mírová, Mimoň III, Mimoň

**5 880 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Novotná

novotna@euroreality.info

730191064

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	4
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	273 m ²
Plocha parcely	439 m ²	Plocha zahrady	166 m ²
Užitná plocha	470 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Mimoni: vlastní bydlení a dva příjmy z pronájmu

470 m² užitné plochy. Vlastní bydlení 150 m². Dvě pronajaté jednotky. Bydlete ve vlastním a využijte příjem z pronájmu dalších částí domu.

Nabízíme k prodeji prostorný dům na hlavní třídě v Mimoni, který kombinuje vlastní bydlení se dvěma dlouhodobě pronajatými prostory. V přízemí se nachází komerční prostor a v podkroví velký mezonetový byt 4+kk. Obě jednotky jsou aktuálně pronajaté.

Dva pronajaté prostory

Komerční prostor o výměře 56 m² se nachází v přízemí a je využíván jako kancelář. Má vlastní sociální zázemí a kuchyňku.

Mezonetový byt 4+kk o ploše 200 m² je situován v podkroví. Disponuje vlastní kuchyní a sociálním zázemím. Také tento byt je

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1747

dlouhodobě pronajatý.

Vlastní bydlení 150 m²

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostor pro vlastní bydlení se třemi velkými místnostmi – prostornou kuchyní propojenou s obývacím pokojem a dvěma samostatnými pokoji. K dispozici je vlastní koupelna, toaleta, balkon a sklep.

K vlastnímu bydlení náleží také zahrada o ploše 166 m² a další, samostatná zastřešená terasa umístěná na zahradě.

Na pozemku stojí samostatná patrová stavba o zastavěné ploše 39 m² se zavedenou vodou a elektřinou, která v minulosti sloužila k chovu zvířat. Uvedená plocha zahrady nezahrnuje zastavěnou plochu této stavby. Součástí pozemku je také studna, která se v současnosti nepoužívá.

Technické informace

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, jako záložní zdroj pro období silných mrazů slouží elektrokotel.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází na hlavní třídě v Mimoní, v blízkosti centra města a místních obchodů. V dosahu je běžná občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, gymnázia, lékařských ordinací a dalších služeb. Město nabízí také autobusové a železniční spojení, které usnadňuje cestování do okolních měst.

Poloha na hlavní třídě je praktická jak pro vlastní bydlení, tak pro využití komerčního prostoru.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne kontaktujte.