

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-992132

Prostorné 5+kk, 119 m² + 124 m² terasa, 3x garáž, Praha 12 - Modřany

Československého exilu, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

**21 499 000 Kč**

za nemovitost

+ 1 500 000 Kč za 3 garážová stání (2x auto, 1x motorka), včetně právního servisu a ostatních služeb kanceláře



Vyřizuje

Petr Bulan

petr.bulan@century21.cz

+420 604 955 755

Dispozice bytu	5+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	119 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Plocha terasy	124 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka velkého bytu - 5+kk s výměrou 119 m² s terasou 124 m² v 6. podlaží novostavby z roku 2014 - Praha 12, Modřany. Jedná se o velmi prostorný byt s nádhernou terasou, orientovanou na jih a západ do klidného vnitrobloku. V ceně bytu je i sklep v přízemí domu a dále je možné zakoupit 3 garážová stání - 2x pro auto a 1x pro motorku. V domě je velký uzamykatelný vnitroblok, ve kterém je dětské hřiště a klidová zóna pro posezení.

V bytě je obývací pokoj s hlavním vstupem na terasu a s kuchyňským koutem s kuchyní značky Hanák, čtyři ložnice, šatna s vestavěnými skříněmi Stako, samostatná toaleta s umyvadlem a dále dvě koupelny - jedna s vanou a saunou a druhá koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Podlahy jsou dřevěné, ve vstupní hale, v koupelnách a na WC je dlažba. Okna jsou dřevěná, s dvojskly s vnitřním stíněním a v obývacím pokoji a dvou ložnicích je klimatizace s jednotkou umístěnou na střeše.

Modřany jsou oblíbené díky perfektní občanské vybavenosti přímo v místě (poliklinika, obchodní centrum, supermarket, školky, školky), výbornému spojení tramvají i autobusem do centra města a vysokému podílu zeleně a několika lesoparkům a cyklostezkám.

Nenechte si ujít nabídku výjimečného bytu s maximálním komfortem.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-992132**