Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451035**

Pronájem bytu 1+kk, 37m2h

Ovenecká, Praha 7, Bubeneč, Praha

22 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Stanislav Malík, MBA
stanislav.malik@re-max.cz
+420602719556

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a vkusně zařízený byt v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovice (Letná), v prestižní Ovenecké ulici. Byt se nachází v činžovním domě po celkové rekonstrukci, který citlivě kombinuje původní historický ráz (vysoké stropy, zdobné štuky, repasované parkety do stromečku) s moderními standardy současného bydlení.

Dispozice a vybavení bytu:
Hlavní obytný prostor: Chytře a elegantně rozdělen industriální prosklenou příčkou s černým kováním na klidovou ložní a denní obytnou část

Ložnice: Pohodlné dvoulůžko, noční stolek, lampičky na čtení a praktický pracovní kout (stůl a židle) umístěný u velkého okna s příjemným denním světlem.

Obývací část: Pohovka, konferenční stolek a na míru řešená nábytková stěna s úložnými prostory a vestavěnou SMART TV.

Kuchyně s jídelním koutem: Plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, designová černá retro lednice ETA) a jídelní barový pult se dvěma barovými židlemi.
Vstupní chodba: Prostorné vestavěné šatní skříně vyrobené na míru po celé výšce stěny s velkorysou úložnou kapacitou, velké nástěnné zrcadlo v dřevěném rámu a předsíňová stěna.

Koupelna: Koupelna s velkoformátovými obklady, prostorným walk-in sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem s LED osvětlením, závěsným WC a pračkou.

Lokalita:
Ovenecká ulice představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních adres v Praze. Pár minut chůze vás dělí od Královské obory Stromovka i Letenských sadů. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – oblíbené kavárny, vyhlášené restaurace, bistra, obchody i farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost: tramvajové zastávky v bezprostřední blízkosti s rychlým spojením na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská / Nádraží Holešovice).

Platební podmínky:
Měsíční nájemné: 22 500 Kč
Zúčtovatelné zálohy na služby: cca 3 000 Kč / měsíc
Elektřina: převod odběrného místa přímo na nájemce
Vratná jistota (kauce): 50 000 Kč
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (27 225 Kč vč. DPH)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Ideální pro jednotlivce nebo pracující pár hledající stylové bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.
V případě zájmu o doplňující informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.