

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451038

Prodej rodinného domu 214 m², pozemek 670 m² V Kamení , Plzeň - Černice

V Kamení, Plzeň 2-Slovany, Černice, Plzeň



13 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jiří Žítek

jiri.zitek@re-max.cz

+420731329888

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	155 m ²
Plocha parcely	670 m ²	Plocha zahrady	515 m ²
Užitná plocha	214 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Komunikace	dlážděná	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám samostatně stojící rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě v ul. V Kamení Plzeň - Bručná. Jedná se o dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a jeho umístění je v nejlepší lokalitě pro pohodový a klidný život. Celková užitná plocha je 214 m², podlahová plocha 130 m² s dispozicí 3+1. Přízemí domu nabízí kuchyni vyrobenou na míru se spotřebiči, jídelnu se výstupem na krásnou terasu na zahradě, prostorný obývací pokoj. Sociální zařízení se sprchovým koutem. V přední části se nachází sauna a samostatný vchod do velké garáže, která přechází plynule do dílny s ponkem a do technické místnosti, kde je umístěn kondenzační plynový kotel a zásobník na teplou vodu. V patře jsou dva pokoje, hala, chodba se vstupem na terasu 17 m² s krásným výhledem na zahradu, sociální zařízení je vybaveno vanou. Vstup do podkrovního je zajištěn schody. Dům je částečně podsklepený 20 m² a sklep je odvětráván přirozenou cestou. Zahrada je pečlivě udržovaná s krásným posezením. Veškeré materiály a zařízení jak v domě tak na zahradě jsou kvalitní a pečlivě ošetřované. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, dále je možnost vlastní studny. Další informace poskytnu, financování zajistím, zavolejte si o rezervaci prohlídky.

Nedaleko domu je nákupní zóna Olympie a nájezd na D5.

REMAX G8 Reality, Francouzská třída 2022/15 Plzeň 32600, E: g8reality3@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/best

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451038**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.