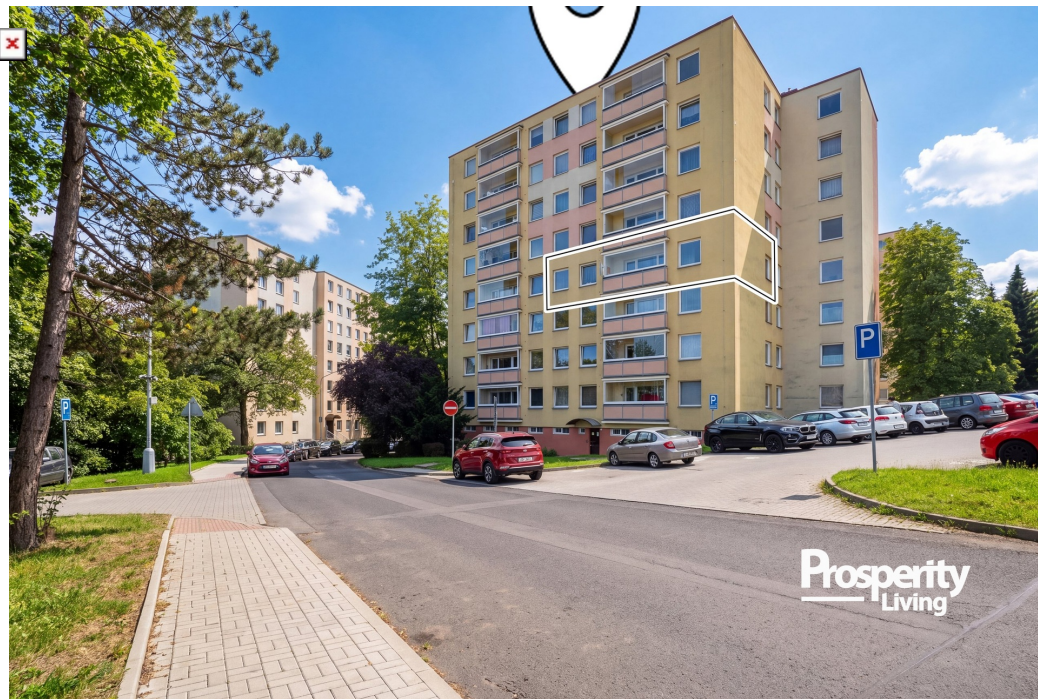


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-200030

Prodej bytu 4+1 83 m² s lodžií, Ústí nad Labem - Krásné Březno

Vojanova, Ústí nad Labem-Neštětice, Krásné Březno, Ústí nad Labem

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Nicole Khan

living@prosperityfs.cz

+420 800 811 811Prosperity
Living

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	84 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	101 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžií, s podlahovou plochou 83,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v družstevním vlastnictví (Bytové družstvo DRUŽBA) a lze byt převést do osobního vlastnictví od června 2027. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje skvělou příležitost přizpůsobit si celý prostor přesně podle vlastních představ, vkusu a potřeb.

Dispozice bytu nabízí praktické a komfortní uspořádání: čtyři samostatné obytné místnosti, kuchyň vybavenou původní kuchyňskou linkou a sporákem, prostornou předsiň s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou a samostatné WC. Velkým benefitem je také prosklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně a k bytu náležící sklepní kóje. K dispozici je také možnost využít společnou kočárkárnu a sušárnu. Dům prošel zateplením a vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-200030**

rozvodem. Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé, a to celkem 4 906 Kč, včetně nájemného.

Velkou předností tohoto bytu je jeho umístění na samotném okraji Krásného Března. Byt se nachází v klidné části na dohled od okolní přírody a zeleně, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení, stranou od rušnějších částí sídliště. Velkou výhodou pro řidiče je bezproblémové parkování – přímo u domu jsou k dispozici dvě bezplatná parkoviště. Přímo v blízkosti se dále nachází mateřská i základní škola, obchody a zastávka MHD. Lokalita navíc nabízí velmi dobré dopravní spojení do centra města i rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

K této nabídce je připravena kompletní dokumentace, kterou vám rádi představíme ještě před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.