

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-06123

Pronájem bytu 3kk v rodinném domu v centru Rumburka

Třída 9. května, Rumburk 1, Rumburk

**16 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Gabriela Hejdukovágabriela.hejdukova@eugrand.
cz**+420 739 626 944**

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	64 m ²
Plocha parcely	320 m ²	Užitná plocha	64 m ²
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí k pronájmu krásný, světlý a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 64 m², který se nachází v 1. patře domu bez výtahu v centru Rumburka. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Nabízí vkusně řešený interiér, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří.

Samozřejmostí jsou nové podlahy, elegantní obklady, moderně zrekonstruovaná koupelna a nadčasové provedení celého interiéru.

Velkým benefitem bydlení je útulná, uzavřená zahrada za domem, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, posezení či relaxaci. K dispozici jsou také dvě uzamykatelné úložné kóje, vhodné například pro uskladnění jízdních kol nebo sezónních věcí.

Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-06123**

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
- + Záloha na vodu: 1.500,- Kč
- + společné prostory: 500,- Kč
- + Elektřina: hrazena nájemcem, přepis na nájemce

- Vratná kauce: 35.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- Provize realitní kanceláře: 10.000,- Kč

Další informace:

- Byt je ihned k nastěhování.
- Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
- Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti.
- Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

K prohlídce si prosím připravte:

- Doklad totožnosti k nahlédnutí.
- Potvrzení o zaměstnání, případně doklad o podnikání.
- Výpis z registru dlužníků.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Rumburka, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i zastávky veřejné dopravy.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a kvalitní dlouhodobé bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.