

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09898**

Pronájem bytu 1+1 40 m², Praha - Žižkov

Chelčického, Praha 3, Žižkov, Praha


22 500 Kč

za měsíc

+ 6300 Kč zálohy na služby včetně elektřiny a internetu, vratná jistota 28800 Kč, provize 28800 Kč



Vyřizuje

Adam Kubeš

adam.kubes@bohemianestate
s.com

+420 774 007 888

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.11.2026.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 1+1 o velikosti 40m², situovaný v cihlovém domě s výtahem. Byt zaujme vestavěným spacím / úložným patrem. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsiň s úložným prostorem
- Kuchyňská linka je vybavena všemi základními spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Menší místnost krom linky zaujme vestavěným spacím / úložným patrem
- Toaleta je umístěna samostatně
- Koupelna se sprchou, umyvadlem a pračkou
- Prostorná ložnice nabízí dostatek prostoru pro zařízení dle vlastních představ

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09898****Lokalita:**

Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Žižkov s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje Lipanská.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.