

Prodej domu 4+1, podlahová plocha 114 m² v obci Vysoká u Mělníka s pozemkem 617 m²

Střednice, Vysoká

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Formou veřejné soutěže na
www.bidandclick.cz

Vyřizuje

Ing. Jakub Spurnýjs.financial@seznam.cz**+420736627118**

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	v rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	312 m ²
Plocha parcely	617 m ²	Užitná plocha	193 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dvou nadzemních podlažích včetně podkroví v obci Střednice okres Mělník, která je vzdálena pouze 30 minut od Prahy.

Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 4+1 o podlahové ploše 114 m² a celkové podlahové ploše 193 m². Dům v roce 2024 prošel částečnou rekonstrukcí: topná tělesa a rozvody včetně nového komína, částečně podlahy, vnitřní omítky a rozvody elektřiny. Celková výměra pozemku činí 617 m². Dle rozložení vnitřních prostor a rozdělení pozemku se nabízí potencionální přestavba na dva domy.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky volnočasové aktivity.

Financování možno úvěrem, který Vám zajistíme.

Prodej nemovitosti je realizován v insolvenčním řízení formou veřejné soutěže.

Prohlídky:

úterý 18.08.2026 od 16:00 do 17:00

sobota 05.09.2026 od 10:00 do 11:00

Zástavní práva, exekuční příkazy a účinky rozhodnutí o nařízení exekuce, zapsané v oddílu C listu vlastnictví, vyjma věcných břemen, převodem vlastnického práva na nabyvatele zanikají a z listu vlastnictví budou vymazány.

„Kupující nabývá čisté LV“