

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-260161

Prodej prostorného mezonetového bytu po rekonstrukci s velkou terasou v Plzni

Lukavická, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



7 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

jana.krohova@taurum.cz

723403403

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	100 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	6 m ²
Plocha terasy	25 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji mezonetový a prostorný byt po rekonstrukci, s velkou terasou v Plzni v Lukavické 17.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Základní informace:

- > celková užitná plocha 116,9 m² (vč. patra a terasy)
- > patro - 12,6 m²
- > 2+1 - 72,2 m²
- > terasa - 25,4 m²
- > komora - 1,1 m²
- > sklep - 5,6 m²
- > s vybavením
- > zánovní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody
- > elektroinstalace v mědi
- > nová dřevěná podlaha v patře

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-260161**

> plastová okna

Další informace:

Byt je řešen jako praktický mezonet a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Je světlý, vzdušný a moderně uspořádaný. Rekonstrukcí prošla kuchyně, koupelna, podlahy i elektroinstalace. O příjemnou teplotu v koupelně, na WC a v předsíni se stará podlahové vytápění. V patře je k dispozici klimatizace a nová dřevěná podlaha. Tento prostor lze využít například jako pracovnu, relaxační zónu nebo další obytné místo.

Velkým benefitem je terasa o velikosti 25,4 m², orientovaná do klidného vnitrobloku. Nabízí příjemné posezení s rodinou či přáteli a krásný prostor pro trávení letních večerů s výhledem na město.

K bytu náleží také prostorný sklep a praktická komora umístěná na chodbě přímo u bytu.

Byt se prodává včetně vybavení. Stačí si přinést osobní věci a můžete ihned bydlet.

Informace o domě

Dům je celkem mladý, byl dokončen roce 2003. Výhodou je rovněž fakt, že se v něm nacházejí pouze tři bytové jednotky s jednou nebytovou jednotkou v přízemí, ale i u té se do budoucna plánuje je jí změna na byt. Díky tomu si zde užijete dostatek klidu a soukromí, přestože do centra města je to jen kousek.

Parkování je možné v okolí domu nebo na parkovišti ve vnitrobloku, lze využít i zvýhodněnou roční parkovací kartu.

Lokalita

Lukavická ulice nabízí pohodlné městské bydlení v blízkosti centra. Obchody, restaurace, služby i školy a školky jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako možnosti cestování MHD. Poloha potěší každého, kdo chce mít každodenní nákupy, schůzky i večerní program snadno dostupné a trávit méně času dojížděním.

Energetický štítek bude co nejdříve dodán, v tuto chvíli uvádím energetickou třídu "G".

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu či zájemce hledající prostorné bydlení s terasou, klidem, ale zároveň blízko centra.