

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451033**

Reprezentativní prostory pro Vaše podnikání v projektu Barrandez Vous

Dostalové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863

Plocha	34 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, reprezentativní a dobře dostupné místo pro své podnikání?

Cena je uvedena bez DPH

V exkluzivním projektu Barrandez Vous na pražském Barrandově nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný komerční prostor. Nachází se v moderní novostavbě na konci pěší zóny plné zeleně, jen kousek od tramvajové zastávky.

Díky své poloze nabízí prostor soukromí a klid pro každodenní fungování a zároveň velmi dobrou dostupnost pro Vás i Vaše klienty. Celý areál i společné prostory jsou navíc monitorovány kamerovým systémem se záznamem.

Samotná jednotka je dokončena ve vysokém standardu a už na první pohled působí čistě, vzdušně a profesionálně. Je ideální jako menší kancelář, studio, showroom nebo reprezentativní zázemí pro práci s klienty. Jednoduše prostor, který dělá dojem ještě dřív, než vůbec začnete mluvit.

Na schůzi SVJ byla schválena změna užívání jednotky (rekolaudace). Prostor tak můžete využít pro:

- maloobchodní prodej smíšeného zboží včetně potravin,
- provozovnu stravovacích služeb, například kavárnu,

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451033**

- kosmetické služby a kadeřnictví,
- administrativní činnost,
- další drobnou podnikatelskou činnost v oblasti obchodu a služeb.

V případě potřeby lze řešit rekolaudaci dle konkrétního záměru kupujícího.

Do jednotky jsou přivedeny veškeré instalace včetně optického internetu. Standardem jsou trojskla a venkovní žaluzie, které zajišťují komfort i dostatek soukromí. Samozřejmostí je vlastní poštovní schránka a možnost využívat kolárnu.

Velkou výhodou je vlastní sociální zázemí a také opravdu prostorný sklad s vysokými stropy. Do obou prostor je zavedena elektřina, voda i odpad, díky čemuž nabízí jednotka široké možnosti využití přesně podle Vašich potřeb.

Dalším významným benefitem je možnost odpočtu DPH a také nadstandardní pětiletá záruka.

Měsíční náklady jsou velmi nízké – pouze 3 523 Kč + elektřina.

Pohodlné parkování je možné přímo v okolí domu. Lze získat také parkovací oprávnění pro celou Prahu 5, které platí až na Malou Stranu.

Lokalita se navíc dál rozvíjí. V okolí pokračuje výstavba nových bytových domů, což do budoucna přináší zajímavý potenciál pro Vaše podnikání i pro samotnou hodnotu nemovitosti.

Podobných komerčních prostor je na trhu opravdu málo.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám prostor osobně ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.