Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-450962**

Rodinný dům 4+1 s pozemkem 5 373 m² | Karviná-Staré Město

Staroměstská, Staré Město, Karviná

5 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Krechterová
lucie.krechterova@re-max.cz
+420721415122

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Plocha parcely	5 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1 v Karviné-Starém Městě, situovaný na pozemku o celkové výměře 5 373 m². Nemovitost nabízí kombinaci rodinného bydlení a rozsáhlého zázemí, které lze využít pro podnikání, skladování, řemeslnou činnost, hospodaření nebo chov zvířat.

Dům je ve velmi pěkném udržovaném stavu, disponuje obytným podkrovím a je kompletně podsklepen. Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyně a koupelna. Obytné podkroví tvoří další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, ložnice, pracovna či pokoj pro hosty.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna využívaná k zalévání zahrady. Odpadní vody jsou řešeny jímkou.

Součástí domu je terasa, venkovní kuchyň a zastřešené posezení, které rozšiřují možnosti využití venkovního prostoru. Významnou předností této nabídky jsou také vedlejší stavby a technické zázemí. Na pozemku se nachází prostorná garáž s výškou 3,6 m, vhodná pro větší vozidla, obytný automobil nebo techniku. Dále je k dispozici samostatná dílna a stodola s širokými možnostmi využití, ať už jako skladovací prostor, zázemí pro podnikání nebo prostor pro realizaci vlastních projektů.

Celkovou hodnotu nemovitosti podtrhuje rozlehlý pozemek o výměře 5 373 m², jehož součástí jsou také navazující pozemky za

železniční tratí. Takto rozsáhlé pozemky v kombinaci s hospodářskými stavbami a technickým zázemím nabízejí široké možnosti využití a na trhu se objevují jen zřídka.

Interiér zobrazený ve virtuální prohlídce byl digitálně vyklizen. Vizualizace slouží k lepší představě o dispozici a potenciálu jednotlivých prostor.

PENB je v přípravě.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mne prosím kontaktujte. Ráda Vám nemovitost představím osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.