

Prodej Chata, 67m²

Popůvky



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Jiřina Anna Procházková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Užitná plocha	67 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi krásnou chatu o dispozici 3+1 v klidné části obce Popůvky, přímo v chatařské a zahrádkářské osadě. Chata je vhodná k úpravám dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by objekt mohl po úpravách vypadat. Chata je patrová, podsklepená a vybavená.

Dispozice:

- suterén: tři sklepní prostory (5,2 m², 4,7 m², 4,7 m²), koupelna s WC (2,1 m²). Suterén je přístupný jak z venku, tak i přímo ze vstupní chodby.
 - přízemí: vstupní chodba (11,7 m²), kuchyně (6,5 m²), obývací pokoj (6,6 m²), terasa (6,9 m²)
 - patro: dva pokoje (13,5 m², 5,7 m²) v podkroví
- Terasa Vám nabízí možnost posezení a relaxace s krásným výhledem do okolí.

Chata se nachází na pozemku o celkové ploše 992 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 34 m², zahrada 916 m² a orná půda 42 m². Nabízí se Vám tak prostor pro odpočinek, zahradničení i chvíle strávené s rodinou a přáteli. Navíc, dle platného územního plánu lze na pozemku postavit objekt k celoročnímu užívání do 100 m². Pokud tedy hledáte klidné místo k aktivnímu odpočinku v nádherné lokalitě, je tato nabídka přímo pro Vás.

Chata je napojena na elektřinu a septik. K dispozici je i vlastní kopaná studna. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v kuchyni. Dále je možnost topit el. akumulacími kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler. Přístup k pozemku je z obecní zpevněné komunikace.

Popůvky jsou malebná obec v Jihomoravském kraji, 12 km jihozápadně od Brna, rozkládající se v Bobravské vrchovině. Lokalita nabízí klidné bydlení či rekreaci v přírodě s lesy a rybníky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato chata vhodná právě

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120374**

pro Vaši rekreaci. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120374.