

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21872

Prodej bytu 1+kk, 22m2, 2.NP, Sokolská, Praha 2

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha



4 680 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Průchová

michaela.pruchova@qara.cz

+420 731402811

Dispozice bytu 1+kk

Počet podlaží objektu 6

**Celková podlahová
plocha** 32 m²

Stav objektu novostavba

Číslo podlaží v domě 2

Užitná plocha 24 m²

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21872**

Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk, 22m², novostavba, komora na patře 1,9m², okna do zahrady ve vnitrobloku, v Rezidenci Sokolská.

Zavedené Airbnb/Booking, investiční byt.

V developerském projektu Rezidence Sokolská, Praha 2, nabízíme k prodeji byt o výměře 21,2 m² + komora na patře 2m², který doplňuje spací patro o ploše 8 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován do zahrady ve vnitrobloku. Spací patro přirozeně odděluje klidovou část od hlavního obytného prostoru a umožňuje tak efektivně využít každý metr bytu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem. O příjemné vnitřní prostředí se stará rekuperace, s dřevěnými špaletovými okny, ke komfortnímu bydlení je topení v podlaze. V komoře je zavedena přípojka a odpad na pračku a sušičku.

Byt se prodává včetně zařízení, kuchyňská linka zařízená, lednice, mikrovlnka, rozkládací sedací souprava, noční stolek, šatní skříň, jídelní stůl a tři židle, ve spacím patře je matrace na spaní, závěsy na okně.

V bytě je zaveden krátkodobý pronájem Airbnb/Booking, o který se stará agentura a je zde vynikající možnost pokračovat v zavedené fungující investici s výnosem.

Rezidence Sokolská je aktuálně realizovaný developerský projekt společnosti Porta Invest. Byt je efektivně navržen a kombinace podlahové plochy a velkorysého spacího patra vytváří prakticky řešený prostor vhodný pro každého, kdo hledá moderní městské bydlení nebo investiční výnos z pronájmu..

Byt je investičně nastaven a je k dispozici po dohodě v rámci objednaných hostů z Airbnb/Bookingu.