

Prodej pozemek Bydlení, 1469m²

Český Těšín



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Sznepka
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

**Celková podlahová
plocha**

1469 m²

Druh pozemku

pro bydlení

**Energetická náročnost
budovy**

G - Mimořádně
nehospodárná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Když se v dnešní době rozhodnete stavět, čeká vás celá řada kompromisů.

Pokud nemáte bezednou peněženku, začnete řešit, jak velký dům vlastně postavit, protože každý metr stojí peníze. Budete řešit výměru pozemku a samozřejmě také lokalitu, kde se ceny diametrálně liší. Během samotné výstavby pak kompromisů ještě přibude, ale tohle jsou ty hlavní do začátku...

Jenže kompromisy nemusí být nutně na škodu. Nemusí vás omezovat, a naopak vám mohou přinést výhody, se kterými jste ani nepočítali.

Tento pozemek o velkorysém výměře 1 469 m² ve Stanislavicích je toho důkazem!

Když jsem na místo dorazil poprvé, zarazilo mě, že je pozemek zapuštěný pod úroveň okolních domů, a nepřišlo mi to úplně šťastné. Pustili jsme se ale do práce a začali zajišťovat všechna nezbytná stanoviska úřadů i správců inženýrských sítí. Zkrátka vše potřebné k tomu, abyste vy už nic zdoluhavého řešit nemuseli a mohli se soustředit jen na to, zda je tohle to pravé místo pro váš domov.

Napojení na inženýrské sítě je vyřešené: elektřina je snadno dostupná, plyn nepotřebujete a odpady vyřeší vlastní čistička odpadních vod. U vody máte na výběr z několika možností. Existují sice výrazně bližší body napojení, ty by si však vyžádaly další domluvu a jednání s okolními sousedy. Pravděpodobně tak zvolíte tu administrativně nejjednodušší a zcela jistou cestu, která vede přímo přes pozemek současné majitelky, i když je to trasa nejdelší a vodu povedete zhruba 80 metrů.

A jak je to s touto polohou pod úrovní okolí? Pozemek není nijak dramaticky svažité, jen je přirozeně usazený níže než sousední domy. Na první pohled se mi to sice nezdálo, dnes to ale vidím jako obrovskou přednost. Právě díky tomu a díky vzrostlým

NEXT REALITY BRANCH, Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120219**

stromům ze tří stran parcely získáte pro svůj budoucí dům mimořádnou dávku soukromí, se kterou byste na běžné parcele vůbec nepočítali.

I kdyby vás to na první pohled překvapilo stejně jako mě, dejte si všechna pro a proti dohromady.

Získáte 1 469 m² prostoru, kde vytvoříte domov obklopený zelení se spoustou místa pro zahradu, bazén i rodinnou seberealizaci. Ze Stanislavic máte navíc skvělou dopravní dostupnost, ať už míříte do centra Českého Těšína, Havířova, Karviné, nebo potřebujete rychlé napojení na dálnici.

A to nejlepší? Celé tohle zázemí můžete pořídit za velmi zajímavou cenu.

Zajímá vás k pozemku více informací? Ozvěte se mi a vše společně probereme na osobní prohlídce.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120219.