

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451021

Prodej bytu v OV po rekonstrukci 3+1, Bořetická, Židenice, Brno

Bořetická, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno



9 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Roušarová
hana.rousarova@re-max.cz
+420606579406

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	0.56 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt v OV v Brně v části obce Židenice s dispozicí 3+1 s lodžii nacházející se ve 2. NP revitalizovaného panelového domu.

Celková výměra bytu činí 64 m², byt se sestává ze vstupní předsíně, komory (šatny/prádelny), koupelny, samostatným závěsným WC, chodby, z pokoje, ložnice, kuchyně, obývacího pokoje a zasklené lodžie. Lodžie kromě toho, že je zasklená, má ještě nové předokenní rolety na el. pohon ze všech stran a je nově osazena klimatizace s prouděním do bytu, takže se kromě lodžie dá vychladit celý byt. Na lodžii je krásné, klidné a útulné posezení.

Do komory a z předsíně do chodby jsou vybudovány pouzdrové dveře, aby nezabíraly vnitřní prostor bytu.

Byt prošel zhruba před 10 až 11 lety rozsáhlou kompletní rekonstrukcí s kvalitními použitými materiály. Byt má plast. okna vč.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451021**

vnitřních žaluzií, před rokem se namontovaly předokenní rolety na el. pohon na všech oknech. Zdi jsou kompletně nově vyštukované, ve dvou místnostech je použitý italský omyvatelný štuk. V bytě byly udělány nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, všude jsou nové zásuvky, vypínače, radiátory, jsou nové obložky a bezfalcové interiérové dveře na zakázku, dvoje dveře jsou posuvné pouzdrové, kdy pro pouzdro byly vybudovány nové zdi, je předělaná komora s přívodem elektřiny a vody na umístění pračky a sušičky a dále se šatním úložným systémem. Nové vinylové podlahy jsou položeny na novou stěrku bez prahů a přechodových lišt. V sociálním zařízení je dlažba. V obývacím pokoji je u TV sestavy představená zeť na vedení kabelů, kabel od STA je vedený pod podlahou.

Světla jsou instalována úsporná, některá jsou se stmíváním.

Nová kuchyňská linka má velké úložné prostory, je vybavena vestavěnými spotřebiči (el. troubou, mikrovlnou troubou, el. indukční deskou, dřezem, odsávačem par, myčkou nádobí, naproti se nachází vestavěné chladnička s mrazničkou, úložný prostor na potraviny a praktický vysouvací regál, vše na míru na zakázku.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou kotelnou.

K bytu patří sklep v suterénu domu a dále lze užívat úložný prostor na patře se 4 dalšími byty na kola, kočárky, sportovní náčiní apod.

V domě jsou 2 výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. Dům je zateplený s novou omítkou, prostory v domě jsou pěkné a čisté.

Dům nemá žádné dluhy, o správu domu se stará BD.

Nálady na služby vychází do 3.900,- Kč (záleží na počtu osob), z toho fond oprav činí částku 1.280,- Kč a správní poplatek 240,- Kč. Spotřeba elektřiny v bytě vychází kolem 1.100,- Kč.

Nedaleko se nachází obchody, restaurace, hřiště, v blízkosti je MŠ i ZŠ. Dům se nachází v zeleni, v klidném místě, bez problému se dá zaparkovat na parkovišti přímo před domem bez parkovací karty. Byt může být volný dle dohody.

Na bytě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školky, školy, zdravot

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.