Výjimečný mezonetový byt 3+kk, 116 m², 2.patro, 2 koupelny, parkovací stání, Šestajovice

Komenského, Šestajovice

9 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Adam Polák
adam.polak@fin2be.cz
737944049

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	116 m²
Celková podlahová plocha	116 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě podlaží, 116 m² a dostatek prostoru pro společný život. V Šestajovicích, oblíbené obci přímo navazující na Prahu, nabízím mezonetový byt 3+kk po rekonstrukci s vlastním parkovacím stáním.

Vzdušný interiér, povedená kuchyně a prakticky řešená dispozice vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní fungování rodiny. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, díky kterým budou i rušná rána o něco pohodlnější. Jedna z nich navíc potěší skutečně nadstandardní velikostí.

K pohodlí přispívá také vlastní parkovací místo, které k bytu náleží.

Šestajovice si řada rodin vybírá pro spojení klidného prostředí, zeleně a snadného dojíždění do hlavního města. Obec má kompletní občanskou vybavenost – od obchodů a běžných služeb přes restaurace až po zdravotní péči. V těsné blízkosti bytu se nachází také čerpací stanice otevřená nepřetržitě.

Příjemnou součástí zdejšího života jsou sobotní farmářské trhy nebo posezení v Šestajovickém pivovaru s restaurací. Šestajovice tak nabízejí i příležitosti k setkávání a trávení volného času přímo v obci.

S dětmi můžete vyrazit do místního areálu RODAS, kde se propojuje čokoládovna, svíčkárna a kontaktní zoo. O program pro malé i velké je tu postaráno.

Další možnosti odpočinku najdete v okolní přírodě. Klánovický les láká na procházky a běh, síť cyklostezek na kratší projížďky i delší výlety. Nechybějí ani vodní plochy a místa, kde si můžete užít klid. Na své si tak přijdou rodiny, sportovci i ti, kteří si po pracovním dni rádi odpočinou v zeleni.

Dobře dostupná přitom zůstává Praha i hlavní silniční tahy:

• Černý Most přibližně za 10–15 minut.
• Centrum Prahy orientačně za 25 minut autem nebo vlakem.
• Nájezd na D11 zhruba za 4 minuty pro cesty směrem na Hradec Králové a dále na Olomouc či Ostravu.
• Napojení na trasu směrem na Liberec a do Jizerských hor přibližně za 10–15 minut.

Ať řešíte každodenní cestu do práce, rodinnou logistiku nebo víkendový výlet, zdejší poloha vám plánování usnadní.

Pokud hledáte prostorné bydlení po rekonstrukci, dvě koupelny, vlastní parkování a zázemí vyhledávané obce u Prahy, rád vám tento mezonet ukážu osobně.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín prohlídky.