

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-02967

Prodej komerčních prostorů v Napajedlích

Na Kapli, Napajedla, Napajedla



Neuvedeno



Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Zastavěná plocha	55 m ²	Užitná plocha	55 m ²
Plocha parcely	55 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	po rekonstrukci
Typ zařízení	Restaurace	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	418 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02967

Na Kapli

Komerční prostory s historií

Historické místo Na Kapli, s příběhem a nezaměnitelnou atmosférou

Explicit Reality Vám v exkluzivním zastoupení nabízí ke koupi komerční prostory v historickém centru Napajedel - Na Kapli. Ty jsou dnes dlouhodobě pronajaté pro provoz bistra a cukrárny. Novému majiteli tak nabízí příjem ze stávajícího pronájmu. "Na

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-02967**

Kapli" není jen název současné kavárny a ulice ve které se nemovitost nachází. Odkazuje také na historii místa, kde dříve stávala kaple. Společně s dlouholetou tradicí pohostinství a původní, památní kamennou studnou má dům vlastní příběh.

Ta je naprosto unikátním prvkem interiéru. Prostory navazují na tradici restaurace a vinárny, jež zde fungovala od roku 1991, a nabízejí komorní prostředí s kapacitou přibližně 25 hostů. K dispozici je také schválená předzahrádka s venkovním posezením.

Promyšlené technické zázemí

Součástí provozovny je plně vybavená kuchyně pro přípravu jídel a profesionální vzduchotechnika. V kavárně i na toaletách je podlahové vytápění. Při rekonstrukci byly obnoveny rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů. Elektroinstalace je v mědi. Okna do ulice jsou dřevěná s trojskly. Podlahy jsou izolované a zateplené. Voda ze studny se využívá také ke splachování toalet v komerční části. Energetická náročnost budovy je třídy E průkaz je k dispozici k nahlédnutí.

Park za dveřmi, řeka nablízku a vše potřebné na dosah

Bistro těží z výborné polohy u parku s dětským hřištěm, jen kousek od centra Napajedel a řeky. Cyklisté se tu zastavují pro osvěžení, rodiny s dětmi na zmrzlinu a lidé při procházce na kávu se zákuskem.

Přijďte si prostory Na Kapli prohlédnout, ráda Vám je představím osobně.

Kateřina Šulcová
Explicit Reality