

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450988

Pronájem příjemného bytu 1+kk s balkonem a sklepem v klidné lokalitě Horní Měcholupy

Padovská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Natálie Dušková

natalie.duskova@re-max.cz

+420775343413

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	32 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	74 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu si dovoluji nabídnout příjemný a světlý byt o dispozici 1+kk s balkonem a sklepem, situovaný v klidné a oblíbené lokalitě Horní Měcholupy, přímo u lesoparku Hostivař.

Byt o celkové výměře 32 m² se nachází ve čtvrtém, tedy předposledním patře cihlového domu s výtahem z roku 2006. Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou a předsíně. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon o rozloze 4 m², ze kterého se otevírá příjemný výhled. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna je zařízena vanou, toaletou a připraveným prostorem na pračku, kterou je možné po domluvě dodat. Předsíň je vybavena vestavěnou skříní na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je po celý den zalitý denním světlem. Velkou výhodou je také jeho umístění v rámci budovy - je vytápěn ze všech stran, což přispívá k energetické úspornosti. K bytu navíc náleží prostorný sklep v suterénu domu o

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450988**

velikosti 4 m².

Okolí nabízí velmi klidné a příjemné prostředí k bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol, restaurací a dalších potřebných institucí. Vynikající je i možnost volnočasového vyžití – v blízkosti se nachází cyklostezky a lesopark Hostivař, ideální pro sport, relaxaci i procházky. Dopravní dostupnost do centra Prahy je skvělá – autobusová zastávka je vzdálena pouhé dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2027 a je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

V případě dalších informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat online, ozvu se zpět nejpozději následující pracovní den.

Nájem: 16.000 Kč/měsíc

Zálohy za služby domu: 2.500 Kč/měsíc

Energie přepisem na nájemníka.

Vratná kauce: 20.000 Kč.

Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.