

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0833

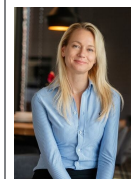
Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, s lodží a výhledem do zeleně - Brno-Starý Lískovec

Irkutská, Brno-Starý Lískovec, Brno

**8 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martina Lagová

lagova@servio.cz

+420777007712

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez starostí s rekonstrukcí, kde je vše promyšleno do posledního detailu? Právě takový byt vám nabízíme na ulici Irkutská v Brně-Starém Lískovci.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací. Výsledkem je harmonicky sladěný interiér, jenž spojuje současný design, praktičnost a pohodlí každodenního života. Důraz byl kladen nejen na vzhled, ale také na kvalitní provedení, funkční řešení a dostatek úložných prostor.

Promyšlený interiér a pohodlí bez dalších investic

Byt nabízí moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, nábytek na míru a dostatek úložných prostor, díky nimž je interiér

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0833**

praktický a působí uceleným dojmem. Obývací pokoj doplňuje vestavěný nábytek a prakticky řešený pracovní kout. Z pokoje je přístup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do zeleně.

Ložnice i další pokoj poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny. Samozřejmostí je moderně řešená koupelna, samostatné WC a praktická komora, kterou lze využít jako technické zázemí nebo další úložný prostor.

Rekonstrukce zahrnovala také nové rozvody elektřiny, stoupačky, radiátory a podlahy. Byt je tak připraven nabídnout novému majiteli komfortní bydlení bez nutnosti dalších rekonstrukčních prací.

Klidné bydlení s výhledem do zeleně

Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem. Výhled do zeleně z obou stran bytu přispívá k příjemné atmosféře a pocitu klidu. Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, nový výtah a úpravy společných vstupních prostor. V současnosti probíhá výměna lodžii na celém domě.

Vše potřebné na dosah

Starý Lískovec patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody a služby pro každodenní život, možnosti sportovního vyžití i místa k odpočinku.

Velkou výhodou je blízkost univerzitního kampusu a Fakultní nemocnice Brno, dobré spojení městskou hromadnou dopravou i napojení na dálniční síť. Pro volný čas je k dispozici například koupaliště nebo možnosti cyklistických výletů směrem k přírodnímu parku Bobrava.

Hlavní přednosti bytu

- Dispozice 3+1 v osobním vlastnictví
- Kompletní rekonstrukce a modernizace
- Moderní interiér s nábytkem na míru
- Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- Lodžie a výhled do zeleně z obou stran bytu
- Samostatné WC, koupelna a praktická komora
- Revitalizovaný bytový dům s výtahem
- Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností

Měsíční náklady dle aktuálních údajů činí 1 200 Kč za elektřinu, 3 200 Kč za teplo, vodné a stočné a ohřev vody a 2 604 Kč do fondu oprav. Uvolnění bytu je možné dle dohody s majitelem.

Pokud hledáte byt, který nabízí hotové moderní bydlení, promyšlené vybavení a příjemné okolí, tato nabídka by vám neměla uniknout.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám byt představíme a zodpovíme veškeré dotazy.