

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-06989**
Prostorný byt 2+1 (61m2) s lodžii a obrovským potenciálem (Blansko - Pod Javory)

Pod Javory, Blansko, Blansko


4 990 000 Kč

za nemovitost

Rezervační poplatek ve výši
50.000 Kč + DPH


Vyřizuje

Magdalena Kozányová

magdalena.kozanyova@vitom
.cz

+420 771 278 660

AI UPRÁVENO
Odstranění osobních věcí

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	61 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si budete moci přetvořit přesně podle svých představ, nebo dostupné startovací bydlení v klidné a žádané lokalitě? Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m², situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem na adrese Pod Javory 26 v Blansku.

Hlavní benefity bytu:

Současné rozvržení nabízí dostatek prostoru pro komfortní žití, ale pokud preferujete moderní propojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici i dětský pokoj/pracovnu, byt lze snadno upravit na 3+kk.

Příležitost k rekonstrukci na míru: Byt je v původním, ale udržovaném stavu (původní jádro). Je tak ideální volbou pro ty, kteří nechtějí platit za vkus někoho jiného a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ, nebo pro investory hledající nemovitost k úpravě na pronájem.

Slunná lodžie: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Mimořádný úložný prostor (2x sklep) a komora (šatna): K bytu náleží hned dva samostatné sklepy, což poskytuje nadstandardní prostor pro uskladnění sezónních věcí, kol či sportovního vybavení.

Základní parametry:

ROI Estate, Tábořská 4531/48, 615 00 Brno , E: info@vitom.cz, web: www.roiestate.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06989**

Dispozice: 2+1 (s potenciálem na 3+kk)

Užitná plocha: 61 m²

Příslušenství: 1x lodžie, 2x sklep

Patro: 3. NP

Výtah: Ano

Lokalita: Blansko, ulice Pod Javory 26

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Pod Javory nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i zastávky MHD. V okolí je dostatek zeleně i možností pro volnočasové aktivity a procházky.

Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu, který tento byt nabízí. Ráda Vás provedu – rezervujte si termín své prohlídky ještě dnes!