



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137029

## Prodej bytu 3+kk s parkovacím stáním, Borovina , Třebíč

Spojenců, Borovina, Třebíč

**5 090 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a právního  
servisu



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

zakaznický.servis@rksting.cz

**800 10 30 10**

|                                     |                                                                             |                                            |                                  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                                                                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 9                                |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 10                                                                          | <b>Užitná plocha</b>                       | 61 m <sup>2</sup>                |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 61 m <sup>2</sup>                                                           | <b>Druh objektu</b>                        | panelová                         |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                                                                 | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                           |
| <b>Druh bytu</b>                    | V panelovém domě                                                            | <b>Doprava</b>                             | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Občanská vybavenost</b>          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod                                                      | <b>Telekomunikace</b>                      | Internet                         |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové                                                          | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - Úsporná                                                                 | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 148/2007 Sb.                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí praktické dispozice, lodžii a k tomu ještě vlastní parkovací stání přímo u domu? Právě jste ho možná našli. V Třebíči, v části Borovina, na ulici Spojenců, na vás čeká byt o dispozici 3+kk, který může být skvělým místem pro rodinný život i pohodlným bydlením pro ty, kteří chtějí mít vše důležité po ruce.

Byt prošel revitalizací v roce 2004 a jeho dispozice nabízí ložnici, dětský pokoj a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Právě společný obytný prostor vytváří přirozené centrum domácnosti, kde se můžete potkávat s rodinou, odpočívat i trávit čas s přáteli. Byt je orientovaný na východ, takže si můžete užívat příjemné ranní světlo. Z kuchyňského koutu je navíc přímý vstup na lodžii, která byla při revitalizaci mírně zvětšena oproti původnímu provedení. Ideální místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.



## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137029**

Praktickou výhodou je také částečné vybavení, které v bytě zůstane. Součástí prodeje je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Na chodbě najdete vestavné skříně vyrobené na míru a další úložný prostor nabízí šatní skříň v ložnici. Díky tomu nemusíte hned po nastěhování řešit veškeré vybavení od začátku. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi.

Velkou předností je také samotný bytový dům, který v loňském roce prošel rozsáhlou revitalizací. Dům je zateplen 18 cm minerální vaty, byla opravena střecha a původní okna byla vyměněna za plastová okna s trojskly. Výsledkem je mimo jiné energetická třída B, která představuje příjemný bonus z pohledu energetické náročnosti budovy.

A teď to, co mnoho zájemců ocení možná úplně nejvíc – k bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v prodejní ceně. Žádné každodenní hledání místa po návratu z práce ani nejistota, kde zaparkujete. Jednoduše přijedete a zaparkujete.

Pokud hledáte byt 3+kk v Třebíči, který nabízí praktické rodinné uspořádání, lodžii, částečné vybavení a vlastní parkování, přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete své nové bydlení.