Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450604**

Družstevní byt 2+kk s lodžií, Kaskády Barrandov

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

3 317 742 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám družstevní byt 2+kk o užitné ploše 50,6 m² s vlastní lodžií o velikosti 6,9 m², v moderním rezidenčním projektu Kaskády Barrandov XVIII v Praze 5 – Hlubočepy. Developerem projektu je renomovaná pražská společnost FINEP. Byt spojuje praktickou dispozici s moderním bydlením v rozvíjející se lokalitě na dosah přírody i centra Prahy.

Částka za postoupení: 3.317.742 Kč
Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca 5.270.968 Kč
Měsíční splátka: 27.966 Kč

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, s orientací na jihovýchod. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje prostorná lodžie. Součástí dispozice je dále ložnice, vstupní chodba, koupelna a praktická komora.

Součástí bytu je také kuchyňská linka Oresi včetně vestavných spotřebičů, vyrobená na míru. (viz. vizualizace)

Interiér je proveden v ověřeném developerském standardu. V ložnici a obývacím pokoji bude vinylová podlaha v dekoru dřeva. Koupelna je obložena keramickým obkladem a dlažbou značky RAKO, vybavena smaltovanou vanou, závěsným klozetem a pákovými bateriemi značky Hansgrohe. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Okna jsou plastová vícekomorová. Elektroinstalace zahrnuje rozvody pro data a televizi ve všech obytných místnostech.

Dům je železobetonové konstrukce se zateplenou fasádou, vybavený moderním lanovým výtahem a čipovým přístupovým systémem do společných prostor. Vytápění zajišťuje ústřední topení společné pro celý dům s deskovými otopnými tělesy a

termostatickými hlavicemi, v koupelně je osazen otopný žebřík.

Kaskády Barrandov představují moderní rezidenční projekt, který kombinuje městské bydlení s blízkostí přírody. Prokopské údolí je v pěší dostupnosti, stejně jako další možnosti pro sport, procházky a trávení volného času. V rámci lokality se nachází centrální náměstí Olgy Scheinpflugové s obchody, službami, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Přímo u projektu se nachází tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové, odkud je možné pohodlně pokračovat směrem do centra. Tramvajové spojení z Barrandova umožňuje dojet ke Smíchovskému nádraží přibližně za 12 minut, kde lze přestoupit na metro B. Autobusové linky v okolí zároveň zajišťují spojení směrem ke stanicím metra Zličín a Kačerov. Autem je snadné napojení na Pražský okruh.

Díky kombinaci moderní novostavby, praktické dispozice 2+kk, prostorné lodžie, blízkosti Prokopského údolí a výborné dopravní dostupnosti je tento byt vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.