

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4178

Rezidenční projekt se stavebním povolením - Strakov u Litomyšle

Strakov



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	374 m ²
Plocha parcely	2410 m ²	Užitná plocha	374 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční projekt se stavebním povolením - Strakov u Litomyšle

Nabízíme k prodeji připravený developerský projekt v obci Strakov u Litomyšle, určený developerům a investorům hledajícím příležitost k realizaci vlastního rezidenčního záměru.

Hlavní výhodou je připravenost projektu. Veškerá dokumentace je k dispozici a projekt disponuje stavebním povolením. Investor tak může navázat na dosavadní přípravu a soustředit se ihned na samotnou realizaci.

Strakov nabízí klidnější prostředí v bezprostřední blízkosti Litomyšle, jejíž centrum je orientačně 5-8 minut jízdy autem. Město láká na zámek zapsaný na seznamu UNESCO, prestižní festival Smetanova Litomyšl i kvalitní zázemí pro volný čas.

Dalším významným benefitem je výstavba dálnice a sjezd přímo do obce z D35 v úseku Litomyšl-Janov, která zahrnuje obchvat Litomyšle. Zprovoznění se podle zveřejněných plánů očekává v roce 2027.

Zajímavá příležitost pro developery, kteří chtějí investovat do připraveného projektu a urychlit cestu od přípravy k výstavbě.

Pro více informací o projektu, dokumentaci a podmínkách prodeje nás kontaktujte. Skupina eDO zajistí investorovi veškerý

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4178**

servis a zajištění okolo financování tohoto jedinečného obchodního záměru.