

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00315**

Pronájem nadstandardního bytu 3KK s terasou a gar. stáním - Liberec, Residence Kaskády

Na Perštýně, Liberec (nečleněné město), Liberec IV-Perštýn, Liberec



29 600 Kč

za měsíc

služby 5600,- Kč + elektřina
na vlastní smlouvu s
dodavatelem, vratná jistota
29.600,- Kč, + provize



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

zarska@elitehomereality.cz

+420 731 520 219

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	106 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	42 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	121 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený moderní byt 3+kk , 105,9 m2 s prostornou terasou 42,10 m2, garážovým stáním a sklepem, situovaný v novostavbě prestižního rezidenčního projektu Nový Perštýn - Residence Kaskády v ulici Na Perštýně, přímo v centru Liberce.

Byt se nachází v 1. NP nově postaveného rezidenčního domu a nabízí příjemné, moderní a velmi komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Interiér je laděn v elegantních tónech lanýžové, bílé a černé barvy. Byt je z větší části vybaven a při jeho zařizování byl kladen důraz nejen na design, ale také na praktičnost a dostatek úložného prostoru.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00315**

Velkou předností je samostatná walk-in šatna v ložnici, která nabízí dostatek prostoru pro oblečení i osobní věci. Další úložné prostory poskytují vestavěné skříně v chodbě a koupelnách.

Dominantou obytného prostoru je prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – myčkou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou. Interiér příjemně doplňuje efektní podsvícení a designové osvětlení.

Obývací pokoj i ložnice disponují francouzskými okny s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu, která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. Pro pocit většího bezpečí je objednáno vyšší zábradlí na terasu, které je ve stejném designu jako ostatní zábradlí v jiných bytech. Bude se co nejdříve realizovat montáž. Okno v dalším pokoji je orientováno směrem do ulice Na Perštýně.

Komfort bydlení zvyšují venkovní elektrické žaluzie pod omítkou s dálkovým ovládáním. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. V každé místnosti je připraveno připojení k televizním a internetovým službám.

K bytu náleží garážové parkovací stání přímo v domě a v jeho těsné blízkosti také zděný sklep.

Atraktivní lokalita v centru Liberce

Rezidence se nachází v oblíbené části Liberce – na Perštýně, v bezprostřední blízkosti centra města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň příjemné prostředí pro bydlení.

V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i další možnosti pro každodenní život. Výhodou je také snadná dostupnost městské hromadné dopravy.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v centru města, bez kompromisů v oblasti vybavení, parkování a venkovního prostoru.

Byt je vhodný pro rodinu. Domácí mazlíčci nejsou akceptováni.

Byt je čerstvě vymalovaný a vyčištěna dlažba na terase.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře.