

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450824

Rodinný dům se zahradou a garáží, v klidné části Ostrova

Odborů, Ostrov



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	59 m ²
Plocha parcely	59 m ²	Plocha zahrady	150 m ²
Užitná plocha	118 m ²	Plocha sklepu	50 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	59		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné domy v Ostrově se na trhu neobjevují každý den. A pokud hledáte dům, který nabízí vlastní zahradu, dostatek soukromí, příjemné sousedství a zároveň veškeré pohodlí městského bydlení, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Dovolujeme si Vám představit velmi příjemný, průběžně udržovaný rodinný dům v ulici Odborů v Ostrově, který je součástí dvojdomku.

Hned na úvod je důležité zmínit jednu z jeho největších předností. Přestože je adresa domu v ulici Odborů, samotný dům nestojí

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450824**

přímo u hlavní komunikace. Je příjemně odsunutý do zahrady, mimo bezprostřední ruch silnice. Nabízí tak klidné rodinné zázemí, soukromí a pohodovou atmosféru.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, sklepní prostory a neobytné podkroví.

V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj a kuchyně. Obývací pokoj je průchozí do kuchyně, do které je současně možné vstoupit také přímo z chodby.

Toto praktické uspořádání umožňuje pohodlný každodenní provoz domácnosti.

V prvním patře naleznete ložnici, další pokoj aktuálně využívaný jako dětský, koupelnu s toaletou a menší samostatnou šatnu.

Interiér je průběžně udržovaný, koupelna prošla úpravami přibližně před deseti lety.

Moderní technologie a úspěšnější provoz

- Fotovoltaická elektrárna instalovaná přibližně před pěti lety.

- Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch sloužící k vytápění domu.

- Klimatizace.

- Elektrický bojler pro ohřev teplé vody.

- Fasáda, okna a plechová střešní krytina obnovené přibližně před deseti lety.

Zahrada, která nabízí víc než jen prostor kolem domu.

Pozemek o celkové výměře přibližně 550 m² představuje ideální kombinaci příjemné velikosti a snadné údržby.

Najdete zde udržovaný trávník, vzrostlou zeleň, prostor pro odpočinek i zahradní aktivity, venkovní posezení pod zastřešeným altánem a bazén pro letní osvěžení.

Zahrada nabízí dostatek místa pro rodinná setkání, grilování, dětské hry i chvíle, kdy jednoduše chcete mít svůj klid.

Součástí nemovitosti je rovněž samostatně stojící garáž, která zajišťuje praktické zázemí pro parkování či uskladnění věcí.

Zde nekupujete pouze nemovitost. Získáváte skutečný domov, vlastní zahradu, soukromí a pohodlí města na dosah.

Tento dům představuje velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení za rozumnou cenu, bez nutnosti pouštět se do rozsáhlých rekonstrukcí.

Ráda Vás nemovitostí osobně provedu. Možná právě tady najdete místo, kterému budete říkat domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.