

Pronájem obchodních prostor

Olomouc



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175

Plocha	150 m ²	Plocha parcely	295 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Druh prostor	Obchodní	Umístění objektu	centrum obce
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory určené k rekonstrukci v obci Olomouc, okres Olomouc, které představují vynikající příležitost pro investory zaměřené na gastronomii, konkrétně vhodné pro vinárnu či restauraci. Tento prostorný objekt s výměrou zastavěné plochy 295 m² je situován v přízemí cihlového domu a nabízí široké možnosti využití.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě, což zajišťuje pravidelný přísun zákazníků. Hlavní výhodou této nemovitosti je její strategická poloha, která je atraktivní jak pro místní obyvatele, tak pro turisty, což výrazně zvyšuje potenciál pro úspěšné podnikání. V blízkosti se nacházejí frekventované komerční zóny, což dále posiluje přitažlivost pro investici.

Stav objektu je před rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům realizovat vlastní koncept a přizpůsobit prostory specifickým potřebám a přáním. Investor má možnost vybudovat unikátní gastronomický zážitek podle vlastních představ, což může vést k vysoké míře návratnosti investice.

Dále, s ohledem na příležitost pronájmu, bude nový provozovatel mít možnost generovat stabilní příjem z pronájmu prostor, nebo ještě lépe, vytvořit vysoce oblíbené místo pro vinárnu či stravování, které bude lákat nejen místní, ale i návštěvníky města.

Zázemí nemovitosti zahrnuje přístup k elektřině o napětí 120 V a 230 V, což zajišťuje potřebnou energii pro provoz moderního zařízení. Vzhledem k připravovaným úpravám je také možnost zainvestovat do vybudování efektivního plynového přívodu, což by přispělo k dalšímu zefektivnění provozu.

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451002**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.