

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00969

## Prodej bytu 2+kk s velkorysou terasou | Viladomy Nová Hrabůvka, Ostrava

Hrabůvka, Ostrava



**6 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**  
anna.oplustilova@alle.cz  
**+420 792 301 166**

**Dispozice bytu** 2+kk

**Počet podlaží objektu** 5

**Druh objektu** cihlová

**Vlastnictví** osobní

**Číslo podlaží v domě** 5

**Celková podlahová plocha** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** novostavba

**Plocha terasy** 29 m<sup>2</sup>

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00969**

**Energetická náročnost budovy**

B - Velmi úsporná

**Ukazatel energetické náročnosti budovy**

66 kWh/m<sup>2</sup>

**Energetický ukazatel podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám exkluzivně nabízíme atraktivní bytovou jednotku C 5.1 o dispozici 2+kk, která se nachází v nově dokončeném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě.

Byt o podlahové ploše 54,2 m<sup>2</sup> je situován v posledním, 5. nadzemním podlaží bytového domu C, což mu dodává příjemný pocit soukromí a komfort bydlení bez sousedů nad hlavou.

Jeho největší předností je bezesporu velkorysá terasa o rozloze 28,8 m<sup>2</sup>, která představuje skutečné prodloužení obytného prostoru. Nabízí dostatek místa pro pohodlné venkovní posezení, stolování, relaxační zónu i bohatou zeleň. Právě takto prostorná terasa dělá z bytu výjimečnou nabídku, která spojuje pohodlí moderního městského bydlení s benefity vlastního venkovního prostoru.

Dispozice 2+kk nabízí praktické uspořádání s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domácnosti, a samostatnou ložnici poskytující dostatek soukromí.

Všechna okna bytu jsou již osazena předokenními žaluziemi, které zajišťují účinnou regulaci denního světla, pomáhají omezovat přehřívání interiéru v letních měsících a přispívají k většímu soukromí i celkovému komfortu bydlení.

Součástí kupní ceny je také samostatná komora v 1. nadzemním podlaží domu, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci, které není nutné uchovávat přímo v bytě.

K bytu je možné dokoupit nadstandardně rozšířené venkovní parkovací stání, které se nachází přímo před vstupem do bytového domu. Jeho umístění i větší šířka představují významný benefit pro každodenní pohodlné parkování.

Moderní bydlení v novostavbě

Viladomy Nová Hrabůvka jsou moderním rezidenčním projektem, který klade důraz na kvalitní provedení, nadčasovou architekturu a příjemné prostředí pro každodenní život.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, škol, školek, služeb i městské hromadné dopravy.

Zároveň poskytuje široké možnosti sportovního a volnočasového.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Byt je k dispozici ihned.

Klient hradí nad rámec kupní ceny právní a administrativní servis.