Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137039**

Prodej bytu 2+1, Karviná - Nové Město, ul. Nedbalova

Nedbalova, Nové Město, Karviná

2 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Igor Madari
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví s balkónem, který se nachází ve 3. patře domu s výtahem (bezbariérový přístup) po celkové revitalizaci na ulici Nedbalově v Karviné - Novém Městě, nedaleko Masarykova náměstí v centru Karviné.
Byt má 2 dostatečně veliké neprůchozí pokoje s plovoucí podlahou (obývací pokoj s balkónem), předsíň s dlažbou a šatními skříněmi, na konci předsíně je velmi praktická komora s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je zděná, v keramických obkladech a dlažbou, disponuje sprchovacím koutem a prostorem pro pračku, je zde také umyvadlo se skříňkou. WC je odděleně ve stejném dekoru. Kuchyň je hodně prostorná, má rohovou kuchyňskou linku s dostatkem úložných prostorů, je zde integrovaná plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř a také zde je položená dlažba.

V blízkosti domu jsou zastávky MHD, nedaleko se obchodní dům, náměstí i park Boženy Němcové.
Více informací Vám rád sdělím při osobním setkání na prohlídce bytu, případně telefonicky. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.