

Prodej domu k rekonstrukci s možností půdní vestavby

Němčice


2 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA

jitka.cernickova@re-max.cz

+420774549175

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	130 m ²
Plocha parcely	762 m ²	Plocha zahrady	303 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	betonová
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Němčice u Holešova, okres Kroměříž. Tento cihlový dům, situovaný na řadě domů, se nachází na parcele o rozloze 762 m² s zastavěnou plochou 130 m² a užitnou plochou 150 m². Dům je přízemní a nabízí možnost půdní vestavby, což umožňuje rozšíření obytného prostoru podle potřeb nového majitele. Dům je z přední části zateplen

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro ty, kdo si chtějí přizpůsobit prostor svým představám a potřebám. Dům disponuje čtyřmi pokoji, což poskytuje dostatečný komfort pro rodinu nebo může sloužit jako investiční příležitost pro vybudování více pokojů v rámci dostavby.

V domě je instalován kotel na tuhá paliva, který zajišťuje zdroj teplé vody, a k odvodu odpadu slouží trativod. Přívod vody je řešen místním zdrojem, jakož i vodovodem, což zajišťuje pohodlný a spolehlivý přístup k vodě. Elektrická energie je k dispozici ve dvou napětích, 120 V a 230 V.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450910**

Přístup k nemovitosti je velice dobrý, jelikož se nachází v bezprostřední blízkosti silnice a autobusové zastávky, což značně usnadňuje dopravní spojení s okolními městy a obcemi. Materiál vozovky je betonový, což zajišťuje pohodlný příjezd a vjezd do nemovitosti.

Dům představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rekonstrukci a modernizaci se značným potenciálem pro rozšíření díky možnosti půdní vestavby a dostavění pokojů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.