síť realit.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2610160001**

Moderní atraktivní byt 3+kk, 82 m2, velký balkon, výstavba 2018, klidná ulice, Praha 9 - Jahodnice

U Hostavického potoka, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha

12 750 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!

Vyřizuje
MBA Daniel Piech
piech@sitrealit.cz
+420 604777744

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli velmi atraktivní byt s velkým balkonem v Praze 9 Jahodnici, který je součástí rezidenčního developerského projektu U Hostavického potoka.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk nabízí vnitřní užitnou plochu 82 m² a prostorný balkon o výměře 11 m², který se táhne téměř přes celou šíři bytu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Velkou výhodou je, že součástí nabídky je také garážové parkovací stání a prostorná sklepní kóje, vše již zahrnuto v prodejní ceně.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým proskleným plochám krásně prosvětlený a nabízí přímý vstup na balkon. Dále jsou zde dvě samostatné neprůchozí ložnice, přičemž jedna z nich má rovněž přístup na balkon.

Byt dále nabízí prostornou koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC s umyvadlem a praktickou technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Jednotlivé místnosti propojuje centrální předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Součástí vybavení bytu je velká kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavné skříně a koupelnový nábytek. Standard bytu

doplňují kvalitní podlahy, moderní dekory obkladů a dlažeb a značková sanita.

Praha 9 Jahodnice patří mezi dynamicky se rozvíjející pražské lokality a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, velmi dobré dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nachází škola, školka, obchody i další služby, přičemž velkou předností lokality je také dostatek zeleně a blízkost přírody.

Jedná se o jeden z nejatraktivnějších bytů celého projektu, který doporučujeme jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu Vám zároveň rádi pomůžeme se zajištěním financování. Prostřednictvím našeho hypotečního specialisty umíme porovnat aktuální nabídky bank a zajistit zvýhodněné podmínky i úrokové sazby.

Ev.č. 2610160001.