

Prodej byt 3+1, 81m²

Běchorská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



8 390 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady pro dvě osoby včetně vytápění a Fondu oprav cca 7.500 Kč + zálohová platba na elektřinu



Vyřizuje

Kristýna Petržilová

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	7
Užitná plocha	81 m ²	Celková podlahová plocha	81 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	4 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 o užitné ploše cca 81 m² se zasklenou lodžii a komorou. Byt je orientovaný ve druhém patře panelového domu v ulici Běchorská, v Horních Počernicích.

Šesti patrový dům s výtahem a s vlastní oplocenou zahradou, s dvanácti bytovými jednotkami v každém vchodě, který nabízí dostatek soukromí.

Byt je dispozičně řešený jako ložnice (12,26 m²), druhá neprůchozí ložnice (12,70 m²), obývací pokoj s kuchyní se vstupem na lodžii (31 m² + 7 m²), prostorná předsíň s komorou (10,64 m²) a dále koupelna s vanou (2,84 m²) a oddělenou toaletou (1m²). K bytu náleží také sklep níže umístěná v přízemí domu (3,60 m²).

V pokojích a chodbě plovoucí podlaha, dále v kuchyni, koupelně a na toaletě dlažba.

V bytě plastová okna. Bytové jádro je zděné. Ústřední vytápění a ohřev vody.

Obývací pokoj s lodžii je orientován na jih a pokoje na severní stranu.

Většina zdí v bytě není nosných, tudíž se zde případně nabízí možnost si dispozici bytu upravit dle svých představ. Vnitřní prostory domu prošly rekonstrukcí (podlahové krytiny, výmalba, zábradlí apod.) Dále proběhly rekonstrukce rozvodů teplé vody, revitalizace pláště domu, sanace a nátěr celé fasády, proběhla výměna vstupních dveří, čipů a domácích telefonů. Vodoměry.....

NEXT REALITY EXPERT, Olbrachtova 1980/5, Praha 140 00, Praha 14000, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/kancelar/1310/next-reality-expert

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120370**

jsou dálkově odečítané, proběhla také revize a oprava technické místnosti domu s přívody tepla a teplé vody, vyměněna většina ventilů a uzávěrů.

Nízké měsíční náklady na provoz. Fond oprav ve výši cca 2.400 Kč.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra města, zastávka MHD 5 minut pěšky od bytu. Vlaková stanice 15 minut chůze. V docházkové vzdálenosti Chvalský zámek a park Houslový klíč. Parkování před domem.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Případné financování hypotéčním úvěrem rádi pomůžeme zajistit.

Všele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120370.