

Prodej - Byty

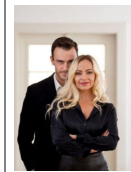
Číslo zakázky: REALITYMIX-450981

Byt 3+kk po rekonstrukci, dvě lodžie a skvělé umístění v Brandýse n/L.

Kralupská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Věra Krulichová
krulichovi.team@re-max.cz
+420296240407

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt, dvě lodžie, rekonstrukce a veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. K tomu autobusové spojení do Prahy přímo před domem.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 66,65 m² v Kralupské ulici v Brandýse nad Labem. K bytu náleží dvě lodžie o celkové výměře 13,92 m² a praktická komora o velikosti 1,74 m², umístěná přímo naproti vstupu do bytu na společné chodbě. Celková plocha včetně lodžií a komory činí 82,31 m².

Přibližně před osmi lety prošel byt větší rekonstrukcí, při které došlo také ke zvětšení koupelny a toalety. Dispozice 3+kk nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti a praktické zázemí pro rodinu.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie, z nichž jedna je plně zasklená a přístupná přímo z obývacího pokoje. Vytvářejí příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo třeba pěstování rostlin.

Okna a obě lodžie jsou orientovány na východ, jediné okno v kuchyni směřuje na sever.

Samotný panelový dům prošel v minulosti zateplením a výměnou oken za plastová. Společné interiéry domu jsou původní. Parkování je možné před domem či okolo domu, kousek od domu je městský parkovací dům a také garáže, kde se příležitostně

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450981**

objevují možnosti pronájmu či koupě.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve všech městech ČR. Autobusová zastávka se spojem do Prahy je hned u domu. Škola, školka, obchody s potravinami, nemocnice, park a dětské hřiště vše do 5 minut chůze. Náměstí do 10 min.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.