

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04173**

## Podnájem, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>, ul. Zd. Štěpánka, Rakovník II

Zd. Štěpánka, Rakovník II, Rakovník


**14 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.691 Kč měsíčně /  
2 os + elektřina a plyn se  
přepisuje na podnajímníka


Vyřizuje

**Erika Třešničková**

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

|                                            |                                  |                                               |                             |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 2+1                              | <b>Číslo podlaží v domě</b>                   | 3                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                                | <b>Celková podlahová plocha</b>               | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu</b>                        | panelová                         | <b>Stav objektu</b>                           | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                           | <b>Vybaveno</b>                               | ano                         |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce                 | <b>Doprava</b>                                | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení</b>                              | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | D - Méně úsporná                 | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 164 kWh/m <sup>2</sup>      |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.                   |                                               |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozve a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný, světlý byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. podlaží domu v žádané lokalitě Zd. Štěpánka, Rakovník II. Byt působí velmi příjemně, je v dobrém stavu a dříve prošel rekonstrukcí, díky čemuž nabízí pohodlné a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí je funkční kuchyňská linka se spotřebiči a po domluvě je možné ponechat i volně stojící skříň. Ostatní nábytek lze

**Stálý Nájem, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, E: inzerce@stalynajem.cz, web: stalynajem.cz/**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-04173**

jednoduše odstranit dle přání nového podnájemce. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, dva neprůchozí pokoje, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a z bytu je příjemný výhled na okolní zástavbu a zeleň.

Lokalita je velmi dobře dostupná – v blízkosti se nachází autobusová zastávka, obchody, služby i možnosti pro volný čas. Jedná se o klidné místo s výbornou občanskou vybaveností. Pejsek je po domluvě vítaný, byt je tedy vhodný i pro zájemce s domácím mazlíčkem.

Byt je připraven k nastěhování od 5.10.2026.

Vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, která hledá útulné bydlení v příjemné části Rakovníka.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás