

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-735761

Prodej chalupy s velkým pozemkem 1052 m² přímo naproti ski areálu Slon - Horní Morava

Horní Morava, Dolní Morava

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně všech poplatků a právního servisu.

Vyřizuje

Petr Cícvárek

petr.cicvarek@solidreal.cz

+420739444139

Zastavěná plocha	75 m ²	Užitná plocha	70 m ²
Plocha parcely	1052 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost v srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských resortů v ČR.

Hledáte vlastní horskou základnu na dosah sjezdovek, nebo investici s obrovským potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chalupu s velkorysým pozemkem o výměře 1 052 m², situovanou v lukrativní části Horní Moravy – přímo naproti oblíbenému ski areálu U Slona.

V lokalitě, kde se ceny menších apartmánů běžně pohybují v podobných relacích, zde získáváte vlastní pozemek o rozloze přes tisíc metrů čtverečních se vzrostlou zelení, maximálním soukromím a celoročně funkčním zázemím.

* Hlavní přednosti nemovitosti:

* Lokalita na lyžích: Bezprostřední blízkost areálu Slon – ráno obujete lyže a za pár minut jste na sjezdovce, bez nutnosti přejíždění autem či skibusem.

* Pozemek 1 052 m²: V této exponované horské části zcela mimořádná výměra, která zaručuje klid, prostor pro relaxaci i vysokou hodnotu do budoucna.

* Celoročně bezproblémový příjezd: Příjezd k chalupě vede po obecní asfaltové komunikaci a následně po vlastní zpevněné cestě (ideální spoluvlastnický podíl 1/2 se sousedem).

Čerstvě modernizované zázemí: Hotová a vkusná koupelna s toaletou, nová keramická dlažba v přízemí a prostorná slunná terasa s výhledem do přírody.

* Dispozice a stav chalupy:

Solid real, s.r.o., Příkop 838/6 Brno 60200, E: solidreal@solidreal.cz, web: www.solidreal.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-735761**

- * Jedná se o klasickou horskou stavbu se zděnou podezdívkou, která nabízí ideální kombinaci okamžité užitelnosti a prostoru pro dokončení modernizace podle vlastních představ:
- * Přízemí: Vstupní prostor, kompletně zrekonstruovaná moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná obytná část s novou dlažbou, krbovými kamny pro pravou horskou atmosféru a masivním dřevěným schodištěm do podkroví.
- * Podkroví: Velká společenská místnost / ložnice s přímým vstupem na velkorysou terasu obklopenou stromy / nová kuchyňka. Interiér v retro stylu je plně funkční a čistý, zároveň představuje skvělé plátno pro nový designový koncept.
- * Terasa: Prostorná venkovní terasa s novou dlažbou – perfektní místo pro ranní kávu i večerní posezení po celodenním lyžování či horské túře.
- * Technické parametry a inženýrské sítě:
- * Elektřina: 230 / 400 V, rozvedena po objektu.
- * Voda: Vlastní studna s užitkovou vodou rozvedenou do kuchyňky i koupelny (pro trvalejší či komerční provoz se nabízí instalace moderní úpravny vody/filtrační jednotky).
- * Odpad: Sveden do vlastního septiku.
- * Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krbová kamna s výměníkem/přímotopy).

- * Potenciál a využití:
- * Nemovitost je ideální jako rodinná chalupa pro celoroční rekreaci (zima: sjezdovky Slon, upravené běžecké trasy; léto: Mamutí horská dráha, Sky Bridge 721, Stezka v oblacích, trail park a turistika). Zároveň představuje velmi atraktivní investici do krátkodobých pronájmů, kde poloha u sjezdovky patří k nejvyhledávanějším artiklům na trhu.