Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13064**

Pronájem 3+1 79 m² + lodžie + parkování

Ouzká, Hradiště, Písek

15 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky jsou ve výši cca 6 000 Kč, vratná kauce ve výši 35 000 Kč, provize pro RK ve výši 8 470 Kč.

Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
dlabacova@justo.cz
603 226 327

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	okraj obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	166 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	35000

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií k dlouhodobému nájmu v klidné části města Písek v ulici Ouzká, městská část Hradiště.

Byt se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu, užitná plocha bytu činí 76,6 m², lodžie je o výměře cca 3 m², dále je nájemci k dispozici sklep o výměře 5,42 m² a společné prostory v přízemí bytového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů i moderní vzhled.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, úložný prostor v obývacím pokoji, prakticky řešené úložné prostory v předsíni i ložnicích. Podrobnější představu o zařízení bytu vám nabídnou fotografie ve fotogalerii inzerce.

Výhodou jsou také provozní náklady – vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchod s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Další výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13064**

Byt bude novému nájemci k dispozici od 15. listopadu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Máte-li zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.