

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90593

Pronájem bytu 2+kk, 33 m², po kompletní rekonstrukci

Na Krétě, Hýskov



12 000 Kč

za měsíc

Internet: volitelně 539
Kč/měsíc, Vratná kauce: 24
000 Kč, Provize RK: 14 520 Kč
včetně DPH



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 3

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Umístění objektu okraj obce

Číslo podlaží v domě 1

**Celková podlahová
plocha** 32.6 m²

Stav objektu velmi dobrý

Vybaveno ano

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře necelých 33 m² v klidné části obce Hýskov, v ulici Na Krétě, nedaleko Berouna.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu. Díky jižní orientaci obytných místností nabízí dostatek přirozeného světla.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC.

Nová kuchyňská linka je vybavena lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. K dispozici je také připojení pro pračku.

O tepelný komfort se stará podlahové sálavé (infračervené) vytápění v celém bytě. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží sklepní kóje a komora. Nájemci mohou využívat společnou zahradu a parkovací plochu u domu, kterou obec poskytuje obyvatelům domu k parkování. K dispozici je také internetové připojení.

Finanční podmínky

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90593**

- * Nájemné: 12 000 Kč/měsíc
- * Zálohy na služby: 600 Kč/měsíc (vodné, stočné a odvoz odpadu)
- * Elektřina: orientačně 3 000 Kč/měsíc (včetně vytápění a ohřevu vody, přepis na nájemce)
- * Internet: volitelně 539 Kč/měsíc
- * Vratná kauce: 24 000 Kč
- * Provize RK: 14 520 Kč včetně DPH

Celkové předpokládané měsíční náklady: 15 600 Kč bez internetu.

Uvedená záloha na elektřinu je orientační. Skutečné náklady závisejí na spotřebě domácnosti a dosud nebyly ověřeny za celé topné období.

Energetická náročnost budovy: G – mimořádně nevhodná (PENB z roku 2016). Dnes je v bytě podstatně modernější systém vytápění i ohřevu vody.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Hýskov nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Berouna a návazně do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.