

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-ZL04940

Pronájem bytu 3+1 67 m², Zlín - Malenovice

Tyršova, Malenovice, Zlín

**16 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Ladislav Barcuch
barcuch@zvonek.cz
+420 724 517 484

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	67 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ladislav Barcuch a Agentura Zvonek vám nabízí k pronájmu prostorný byt 67m² o dispozici 3+1 v klidné okrajové části Zlína - Malenovic.

Byt se nachází ve 3. podlaží pěkného a rekonstruovaného domu (vč. zateplení) jehož největší výhodou je poloha v klidné části Malenovic a především pak možnost bezproblémového parkování přímo u domu.

Byt prošel v lednu a únoru 2025 rekonstrukcí, nové jsou podlahy, světla, kuchyňská linka, vestavěné skříně na chodbě a byla provedena kompletní výmalba.

Byt má dva pokoje průchozí a jeden neprůchozí. V samostatné kuchyni je nová kuchyňská linka a elektrický sporák a trouba. Dále je k dispozici pračka (ale je možné dle dohody s majitelem nechat odvézt). Součástí je i balkón, který je stejně jako celý byt orientovaný do klidné části Malenovic bez hluku od hlavní silnice.

Dále je k dispozici uzamykatelná sklepní kóje, přístup do společných místností - uzamykatelné kolárny, kočárkárny a sušárny.

Byt i celý dům je kompletně nekuřácký, dle nepsané dohody majitelů bytů a stávajících nájemníků v domě není dovoleno



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04940**

kouření na balkónech, a majitelé budou preferovat zájemce, kteří se zaváží tuto dohodu respektovat.

Majitelé preferují dlouhodobého spolehlivého a solventního nájemce, ideálně rodinu s dětmi, kteří ocení krásné a klidné prostředí pro bydlení se skvělou dopravní obslužností a všemi službami v okolí.

Menší pes též není překážkou, ale majitel může požadovat vyšší jistinu.

Nájemné je 16.000 Kč měsíčně + zúčtovatelné zálohy za energie včetně poplatků za odpad, úklid a osvětlení společných prostor, které činí 5000/měsíc, celkem tedy 21.000 Kč měsíčně. Vratná jistina je ve výši 21.000.- Kč.

Provize RK je 16.000 + DPH 21% tedy 19.360,-

Součástí smlouvy je i požadavek na pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody.

Byt bude nejdříve volný k nastěhování od 1.1.2027, případně lze termín nastěhování posunout až o 1 měsíc k 1.2.2027.

Rád Vás vezmu na prohlídku bytu,
Ladislav Barcuch, Agentura Zvonek.