

## Malebná restaurace na Karlštejně k pronájmu

Karlštejn



**65 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky na vyžádání, bez  
DPH



Vyřizuje  
**Eliška Tichá**  
eliska.ticha@engelvoelkers.co  
m  
**+420 736 470 765**

|                     |                      |                                     |                            |
|---------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha</b>       | 275 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b> | dobrý                | <b>Druh prostor</b>                 | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní</b>      | Bezbarierový přístup | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici zavedené restaurační prostory v oblíbené turistické lokalitě Karlštejn. Restaurace se nachází v samostatném objektu s tradiční architekturou a disponuje několika vzájemně propojenými i oddělenými restauračními částmi, které umožňují variabilní uspořádání posezení.

Interiér kombinuje příznané dřevěné trámy, cihlové klenby, kamenné zdivo a rustikální prvky s modernějším vybavením. Součástí je barový a obslužný pult s prosklenými chladicími vitrínami, útulné restaurační místnosti a prostor s krbem. Významným benefitem je prostorná venkovní terasa situovaná do dvora, která poskytuje otevřené i částečně zastřešené posezení. Díky členité dispozici a kombinaci vnitřních a venkovních prostor je restaurace vhodná nejen pro každodenní gastronomický provoz, ale také pro pořádání rodinných oslav, soukromých setkání či firemních akcí.

Karlštejn je celoročně vyhledávanou turistickou destinací, přičemž největší potenciál návštěvnosti přináší hlavní turistická sezóna. Prostory představují zajímavou příležitost pro provozovatele, který hledá restauraci s osobitou atmosférou a možností navázat na její dosavadní gastronomické využití. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.