

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21864

Pronájem bytu 2+kk se dvěma balkony, ulice Nová, České Budějovice

Nová, České Budějovice 3, České Budějovice



26 800 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby
včetně el. energie + 40.000,-
kauce + provize 26.800,- Kč



Vyřizuje

Eva Váchalová

eva.vachalova@qara.cz

+420 776465556

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	80 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	10 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený byt v centru Českých Budějovic. Nabízíme zde k pronájmu bytovou jednotku 2+kk 80 m², která se nachází v novostavbě bytového domu v ulici Nová. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, nachází se v 1. patře s výtahem a jeho podlahová plocha je 80 m² a bude k pronájmu kompletně zařízený. Velkou předností bytu je zděný sklep, umístěný ve stejném patře přímo naproti bytové jednotce. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, samostatným WC, koupelnou, která je vybavena vanou i sprchovým koutem, kuchyní s jídelním koutem, který je propojený s obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. Využívat můžete prostorné balkony, na které je přístup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Byt je orientovaný na jihovýchod, je tedy slunný, světlý a díky umístění a lokalitě i velmi klidný. Při stavbě domu, byly využity velmi kvalitní materiály se zaměřením na nízkou energetickou náročnost budovy i na celkový komfort bydlení. Bytová jednotka je k

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21864**

dispozici od listopadu 2026. Pronájem bez domácích mazlíčků. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a já Vám byt velmi ráda ukážu.