

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-447040

Pronájem bytu 3+kk se zahrádkou

Voděradská, Říčany



29 000 Kč

za měsíc

cena vč. poplatků + provize
RK + kauce 2 nájem



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová

jana.karlachova@re-max.cz

+420606792574

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	94 m ²
Celková podlahová plocha	94 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt 3+kk s užitnou plochou 94 m² se zahrádkou v novostavbě rodinného domu v Říčanech.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a toaleta, v prvním patře další dva pokoje a koupelna s vanou a wc. K bytu náleží zahrada, na kterou se dá vyjít přímo z obývacího pokoje. Ideální pro rodinu s dítětem.

Parkování je možné před domem na vlastním pozemku. Perfektní spojení do Prahy - 15 min. autem po D1. Veškerá občanská vybavenost: nákupní centrum, obchody, restaurace, kavárny, pošta, banky, plavecký bazén, hřiště, tenisové kurty, kino, kulturní centrum, školy, školky, nemocnice, lékaři, veškeré služby. Město nabízí nepřeberné možnosti trávení volného času, ať se rozhodnete pro kulturu (kino, koncerty...), sport (plavecký bazén, sportovní hala, zimní stadion, cyklostezky,...) nebo různé společenské akce (Street food festival...). Byt je k dispozici od 15.11. 2026.

Měsíční nájem včetně poplatků za služby je 29.000 Kč + elektřina převedená na nájemce. Nájemce dále platí kauci ve výši 2 měsíčních nájmů a provizi RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.