

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-VŠ-8255

Prodej atraktivního pozemku v kat. území Podkopná Lhota

Podkopná Lhota, Podkopná Lhota



339 000 Kč

za nemovitost

37,29 Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

veronika.sediva@kontaktservis.cz

+420 739 439 207

**Celková podlahová
plocha**

9092 m²

Druh pozemku

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý a atraktivní pozemek o celkové výměře 9.092 m², který se nachází jihozápadně od obce Podkopná Lhota. Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, který díky své poloze, dostupnosti a právní čistotě představuje skvělou volbu pro investory i zemědělce. Pozemek je ve vlastnictví pouze jedné osoby, což výrazně zjednodušuje a zrychluje celý proces koupě, je dobře přístupný přímo z obecní komunikace, což zajišťuje pohodlný přístup v kterékoli roční době. Tato skutečnost výrazně zvyšuje využitelnost pozemku a jeho hodnotu do budoucna. Přibližně 94 % plochy pozemku se nachází v evidenci LPIS, což dokládá jeho zemědělský potenciál a možnost čerpání případných zemědělských dotací. Důležitou informací pro kupujícího je, že na pozemek není uzavřena žádná pachtovní smlouva – nový majitel tak získává pozemek zcela volný, bez jakýchkoli závazků vůči třetím osobám. Plocha téměř jednoho hektaru poskytuje dostatek prostoru pro ovce, kozy, koně či skot v menším počtu a je vhodný k pravidelnému sečení. Podkopná Lhota je malebná obec nacházející se v podhůří Vizovických vrchů, obklopená rozmanitou přírodou typickou pro tento region Zlínského kraje. Máte zájem o další informace? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy.